

# **Generación Litoral S.A.**

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Al 30 de septiembre de 2025 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, presentados en forma comparativa

# **Generación Litoral S.A.**

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Al 30 de septiembre de 2025 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, presentados en forma comparativa

## **Índice**

Glosario de Términos Técnicos

Estados Financieros Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera Condensados Intermedios

Estado de Resultados Integrales Condensados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensados Intermedios

Estado de Flujos de Efectivo Condensados Intermedios

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Reseña informativa

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

<b>Términos</b>	<b>Definiciones</b>
/día	Por día
AESA	Albanesi Energía S.A.
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AJSA	Alba Jet S.A.
ASA	Albanesi S.A.
AVRC	Alto Valle Río Colorado S.A. (Sociedad absorbida por BDD)
BADCOR	Tasa BADLAR corregida
BADLAR	Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BDD	Bodega del Desierto S.A.
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CC	Ciclo combinado
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CTAS	Central Térmica Arroyo Seco situada en Arroyo Seco, Santa Fe
CTCT	Central Térmica Cogeneración Timbúes
CTE	Central Térmica Ezeiza situada en Ezeiza, Buenos Aires
CTF	Central Térmica Frías situada en Frías, Santiago del Estero
CTI	Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán
CTLB	Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero
CTMM	Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba
CTR	Central Térmica Roca S.A.
CTRI	Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja
CVP	Costo Variable de Producción
Dam3	Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos
DH	Disponibilidad Histórica
DIGO	Disponibilidad Garantizada Ofrecida
Disponibilidad	Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar, pero no es convocada por CAMMESA.
DMC	Disponibilidad Mínima Comprometida
DO	Disponibilidad Objetivo
DR	Disponibilidad Registrada
El Grupo	Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias y demás sociedades relacionadas
ENARSA	Energía Argentina S.A.
Energía Plus	Plan creado por la Resolución de SE 1281/06
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EPEC	Empresa Provincial de Energía de Córdoba
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINVEMEM	Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	General Electric
GECEN	Generación Centro S.A.
GLSA	Generación Litoral S.A. / La Sociedad
GMGS	GM Gestión y Servicios S.A.C.
GMOP	GM Operaciones S.A.C.
GMSA	Generación Mediterránea S.A.

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

<b>Términos</b>	<b>Definiciones</b>
Grandes Usuarios	Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIs
GROSA	Generación Rosario S.A.
GUDIs	Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 Kw
GUMAs	Grandes Usuarios Mayores
GUMEs	Grandes Usuarios Menores
GUPAs	Grandes Usuarios Particulares
GW	Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.
GWh	Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora
HRSG	Heat recovery steam generator (Generador de vapor de recuperación de calor)
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)
IGJ	Inspección General de Justicia
IPC	Índice de Precios al Consumidor
IPIM	Índice de Precios Mayoristas
kV	Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.
kW	Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.
kWh	Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora
LDC	Louis Dreyfus Co.
LGS	Ley General de Sociedades
LVFVD	Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir
MAPRO	Mantenimientos Programados Mayores
MAT	Mercado a Término
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMm3	Millones de metros cúbicos.
MVA	Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 106.
MW	Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.
MWh	Megavatios-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.
NCPA	Normas Contables Profesionales Argentinas
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Contabilidad de Información Financiera
NFHCC	Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida
ODS	Objetivos de Desarrollo Sostenible
ON	Obligaciones Negociables
PBI	Producto Bruto Interno
PWPS	Pratt & Whitney Power System Inc
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.
Resolución 220/07	Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados "Contratos de Abastecimiento MEM" bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07
RG	Resolución General
RGA	Rafael G. Albanesi S.A.
RSE	Responsabilidad Social Empresarial
RT	Resoluciones técnicas
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
SEK	Coronas Suecas
SGE	Secretaría de Gobierno de Energía
SHCT	Seguridad, Higiene y Condiciones de Trabajo
TRASNOA S.A.	Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.
UG	Unidad Generadora
UGE	Unidad Generadora de Efectivo
USD	Dólares Estadounidenses
UVA	Unidad de Valor Adquisitivo

# **Generación Litoral S.A.**

## **Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora**

### **Presidente**

Armando Losón (h)

### **Vicepresidente 1°**

Dario Silva Villagrán

### **Directores Titulares**

María Eleonora Bauzas

Tomas Vedoya

Damian Barreto

### **Directores Suplentes**

Julian Pablo Sarti

Oscar Camilo De Luise

### **Síndicos Titulares**

Enrique Omar Rucq

Marcelo Pablo Lerner

Francisco Agustín Landó

### **Síndicos Suplentes**

Francisco Gonzalo D'hers

Carlos I. Vela

Marcelo C. Barattieri

## Información Legal

Razón Social: Generación Litoral S.A.  
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 - Piso 14° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Actividad principal: Desarrollo de proyectos energéticos  
C.U.I.T. 33-71518413-9

### FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto o contrato social: 18 de abril de 2016  
De la última modificación: 27 de agosto de 2024

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 15469 del libro 118, tomo: - de Sociedades por Acciones

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 18 de abril de 2115

Denominación de la Sociedad controlante: Generación Mediterránea S.A.

Participación en el patrimonio: 95%

Porcentaje de votos: 95%

<b>COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 10)</b>			
<b>Acciones</b>			
<b>Cantidad</b>	<b>Tipo</b>	<b>Nº de votos que otorga cada una</b>	<b>Suscripto, inscripto e integrado</b>
17.006.368.349	Ordinarias VN \$1	1	<b>En miles de \$</b>
			17.006.368

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Expresados en miles de pesos

	Nota	30.09.25	31.12.24
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	7	281.665.470	206.749.408
Otros créditos		-	8.065.564
<b>Total activo no corriente</b>		<b>281.665.470</b>	<b>214.814.972</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios		26.057	21.035
Otros créditos		27.009.563	37.513.771
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	9	4.679.908	3.987.855
Créditos por ventas		6.620.317	2.067.088
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	103.718	57.065
<b>Total de activo corriente</b>		<b>38.439.563</b>	<b>43.646.814</b>
<b>Total de activo</b>		<b>320.105.033</b>	<b>258.461.786</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	10	17.006.368	17.006.368
Resultados no asignados		(25.920.630)	(17.273.992)
Reserva por conversión		23.560.444	13.330.636
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>14.646.182</b>	<b>13.063.012</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivo neto por impuesto diferido	13	10.270.177	14.877.144
Otras deudas		10.368.880	3.595.825
Préstamos	12	245.626.618	179.296.255
Deudas comerciales		12.855.437	-
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>279.121.112</b>	<b>197.769.224</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Otras deudas		-	3.530.576
Deudas fiscales		167.503	39.950
Remuneraciones y deudas sociales		307.784	121.107
Préstamos	12	9.193.660	30.933.758
Deudas comerciales		16.668.792	13.004.159
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>26.337.739</b>	<b>47.629.550</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>305.458.851</b>	<b>245.398.774</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<b>320.105.033</b>	<b>258.461.786</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Estado de Resultados Integrales Condensados Intermedios

Correspondiente al período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024,  
Expresado en miles de pesos

	Nota	Nueve meses al		Tres meses al	
		30.09.25	30.09.24	30.09.25	30.09.24
Ingresos por ventas	15	19.373.520	-	12.975.783	-
Costo de ventas	16	(21.794.232)	-	(12.302.394)	-
<b>Resultado bruto</b>		<b>(2.420.712)</b>	<b>-</b>	<b>673.389</b>	<b>-</b>
Gastos de comercialización	17	(101.936)	-	(101.936)	-
Gastos de administración	18	(887.341)	(43.079)	(516.188)	(20.206)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(3.409.989)</b>	<b>(43.079)</b>	<b>55.265</b>	<b>(20.206)</b>
Ingresos financieros	19	2.123.053	119	2.082.157	-
Gastos financieros	19	(8.815.487)	(13.276)	(4.908.742)	(7.060)
Otros resultados financieros	19	(812.186)	(105.811)	(801.195)	(94.245)
<b>Resultados financieros, netos</b>		<b>(7.504.620)</b>	<b>(118.968)</b>	<b>(3.627.780)</b>	<b>(101.305)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(10.914.609)</b>	<b>(162.047)</b>	<b>(3.572.515)</b>	<b>(121.511)</b>
Impuesto a las ganancias	13	9.417.922	(6.768.425)	(2.218.736)	584.127
<b>(Pérdida) / Ganancia del período</b>		<b>(1.496.687)</b>	<b>(6.930.472)</b>	<b>(5.791.251)</b>	<b>462.616</b>
<b>Otros Resultados Integrales</b>					
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados:</i>					
Diferencias de conversión		3.079.857	4.313.966	1.077.126	1.666.973
<b>Otros resultados integrales del período</b>		<b>3.079.857</b>	<b>4.313.966</b>	<b>1.077.126</b>	<b>1.666.973</b>
<b>Total de resultados integrales del período</b>		<b>1.583.170</b>	<b>(2.616.506)</b>	<b>(4.714.125)</b>	<b>2.129.589</b>
<b>Resultado por acción</b>					
(Pérdida)/ Ganancia por acción básica y diluida	11	(0,0880)	(0,4395)	(0,3405)	0,0293

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente



## Generación Litoral S.A.

**Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio**  
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024,  
Expresado en miles de pesos

	Capital Social (Nota 10)	Resultados no asignados	Reserva de conversión (Nota 28)	Total patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>2.883.803</b>	<b>(639.377)</b>	<b>7.074.207</b>	<b>9.318.633</b>
Aumento de capital según acta de Asamblea del 2 de febrero 2024	14.122.565	-	-	14.122.565
Otros resultados integrales (RG CNV)	-	(134.609)	4.448.575	4.313.966
(Pérdida) del período de nueve meses	-	(6.930.472)	-	(6.930.472)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>17.006.368</b>	<b>(7.704.458)</b>	<b>11.522.782</b>	<b>20.824.692</b>
Otros resultados integrales (RG CNV)	-	(11.883)	1.807.854	1.795.971
(Pérdida) del período complementario de tres meses	-	(9.557.651)	-	(9.557.651)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>17.006.368</b>	<b>(17.273.992)</b>	<b>13.330.636</b>	<b>13.063.012</b>
Otros resultados integrales (RG CNV)	-	(7.149.951)	10.229.808	3.079.857
(Pérdida) del período de nueve meses	-	(1.496.687)	-	(1.496.687)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>17.006.368</b>	<b>(25.920.630)</b>	<b>23.560.444</b>	<b>14.646.182</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio

Correspondiente al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024,  
Expresado en miles de pesos

	<u>Nota</u>	<u>30.09.25</u>	<u>30.09.24</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades operativas</b>			
(Pérdida) del ejercicio		(1.496.687)	(6.930.472)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</b>			
Impuesto a las ganancias	<b>13</b>	(9.417.922)	6.768.425
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo		11.787.368	-
Diferencia de cambio, neta	<b>19</b>	910.320	-
Intereses devengados, netos	<b>19</b>	6.579.137	1.863
Resultados por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros		(393.356)	36.034
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
(Aumento) de créditos por ventas		(6.903.413)	-
(Aumento) de otros créditos		(13.223.000)	(1.408.061)
Aumento de deudas comerciales		6.949.847	975.796
Aumento de remuneraciones y deudas sociales		186.677	137.939
Aumento de deudas fiscales		27.551	112.191
Aumento de otras deudas		5.731.820	1.267.692
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>738.342</b>	<b>961.407</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	<b>7</b>	(691.689)	(1.010.216)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión</b>		<b>(691.689)</b>	<b>(1.010.216)</b>
<b>Aumento / (disminución) del efectivo</b>		<b>46.653</b>	<b>(48.809)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<b>8</b>	57.065	97.052
Resultado financiero del efectivo y equivalente del efectivo		-	7.323
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del periodo	<b>8</b>	103.718	55.566
		<b>46.653</b>	<b>(48.809)</b>
	<b>Nota</b>	<b>30.09.25</b>	<b>30.09.24</b>
<b>Transacciones significativas que no representan variaciones del efectivo:</b>			
Adquisición de propiedades, planta y equipo no abonados	<b>7</b>	(225.931)	(109.892)
Aumento de capital por cesión de deuda	<b>10</b>	-	315.488
Intereses y diferencia de cambio activados en propiedades, planta y equipo	<b>7</b>	(3.059.069)	(4.171.016)
Intereses Fondos comunes de inversión activados en propiedades, planta y equipo - Fideicomiso Proyecto Arroyo Seco	<b>7</b>	117.842	6.602.903
Adquisición de propiedad, planta y equipo - Fideicomiso	<b>7</b>	(11.012.211)	(32.843.276)
Anticipo a proveedores aplicados a arrendamiento	<b>20</b>	31.998.601	2.058.732
Aumento de capital por cesión de propiedad, planta y equipo	<b>10</b>	-	13.807.077
Leasing	<b>7 y 20</b>	(11.379.743)	(17.227.129)
Venta de propiedad planta y equipo no abonados	<b>7</b>	7.857.900	-
Arrendamientos financieros compensados con cesión de deudas	<b>12</b>	7.851.283	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024  
y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024  
Expresadas en miles de pesos

### **NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL**

La Sociedad se constituyó el 14 de marzo de 2016, siendo su actividad principal la generación y comercialización de energía eléctrica, desarrollo de proyectos energéticos y brindar asesoramiento en las áreas mencionadas. El 18 de abril de 2016 la IGJ inscribió la constitución de la Sociedad bajo el número 5.639 del libro 78, de Sociedades por Acciones.

#### ***Cogeneración Arroyo Seco***

El Proyecto consistió en: i) la instalación de dos turbinas de gas Siemens modelo SGT800 de 50 MW (TG01 y TG02) cada una de capacidad nominal, cuya habilitación comercial en el MEM se obtuvo el 17 de septiembre de 2024 y el 1 de octubre de 2024 respectivamente; y ii) dos calderas de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generan vapor, cuya habilitación comercial en el MEM se obtuvo el 3 de julio de 2025.

De este modo GLSA genera energía eléctrica, que se comercializa bajo un contrato suscripto con CAMMESA en el marco de la licitación pública bajo la Resolución SEE N° 287/2017 y adjudicado por Resolución SEE N° 820/2017; y vapor, que es suministrado a LDC Argentina S.A. para su planta ubicada en Arroyo Seco mediante un acuerdo de generación tanto de vapor como de energía eléctrica.

#### ***Agente cogenerador del MEM***

Con fecha 8 de mayo de 2024, mediante la Resolución SE 62/2024, la Secretaría de Energía autorizó el ingreso como agente cogenerador del MEM a GLSA para su Central Térmica Arroyo Seco con una potencia de 107 MW, ubicada en el Departamento Rosario, Provincia de Santa Fe, conectándose al SADI en el nivel de 132 kV de la Estación Transformadora Arroyo Seco, seccionando la Línea de Alta Tensión 132 kV Gral. Lagos – San Nicolás y la Línea de Alta Tensión 132 kV Gobernador Gálvez – Villa Constitución Industrial, jurisdicción de la Empresa Provincial de la Energía de Santa Fe (EPESF).

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

---

Armando Losón (h)  
Presidente

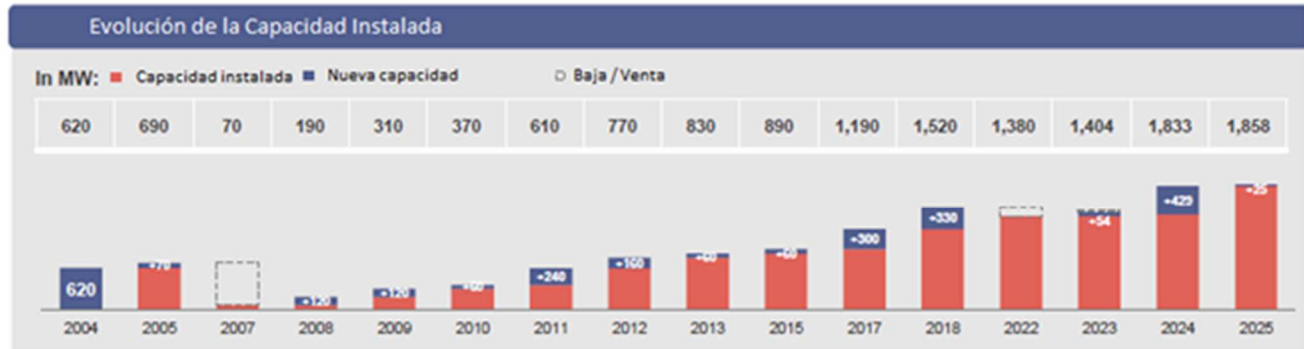
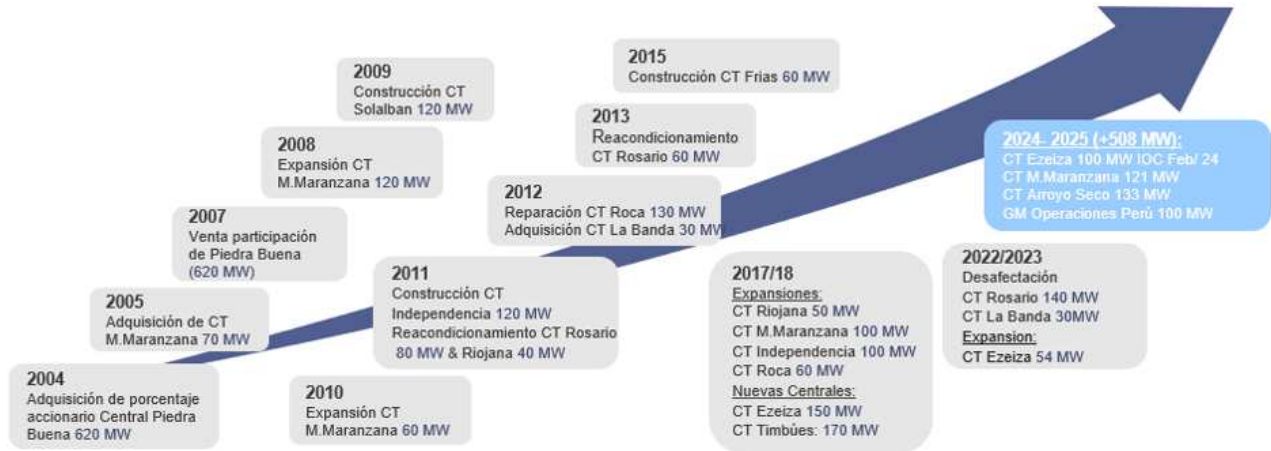
# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

GMSA y sus subsidiarias posee a la fecha de los presentes estados financieros una capacidad instalada total de 1.853 MW.

GMSA y sus subsidiarias se insertó en el mercado energético en 2004 con la adquisición de la central térmica Luis Piedra Buena S.A. De esta forma el desarrollo del segmento eléctrico pasó a formar parte de uno de los objetivos principales del Grupo.



Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA**

Los aspectos regulatorios de la generación de energía eléctrica para estos estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en la información financiera correspondiente al último ejercicio financiero, a excepción de las modificaciones incluidas a continuación:

#### **a) Resolución 21/2025 SE**

El 28 de enero de 2025, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 21/2025 y estableció que modificaciones al marco regulatorio del sector eléctrico, tendientes a su normalización. Entre otras cuestiones, la norma elimina restricciones para la celebración de contratos en el mercado a término, descentraliza la gestión de combustibles y crea incentivos para la incorporación de nueva capacidad de generación de energía en condiciones competitivas.

A continuación, se resumen las principales modificaciones:

- ***Excepción de la suspensión temporal establecida en la Resolución N° 95/2013 para los proyectos de generación, autogeneración o cogeneración de energía eléctrica de fuente convencional térmica, hidroeléctrica o nuclear***

A partir del 1° de enero de 2025, los proyectos de generación, autogeneración o cogeneración de energía eléctrica de fuente convencional térmica, hidroeléctrica o nuclear habilitados comercialmente quedan exceptuados de la suspensión de la incorporación de nuevos contratos en el mercado a término, establecida en el artículo 9 de la Resolución 95/2013.

En consecuencia, los titulares de dichos proyectos podrán celebrar contratos de abastecimiento en el mercado a término y administrarlos de acuerdo con “Los Procedimientos para la Programación de la Operación, el Despacho de Cargas y el Cálculo de Precios”.

- ***Derogación de la Resolución N° 354/2020 y sustitución del artículo 8 de la Resolución 95/2013***

La Resolución adopta medidas destinadas a descentralizar la gestión de combustibles.

En primer lugar, a partir del 1° de febrero de 2025, se deroga la Resolución N° 354/2020 de la SE, la cual establecía los parámetros para la actuación de CAMMESA dentro del Plan Gas Ar, determinando volúmenes firmes de gas para su consumo en generación térmica según un orden de prioridad de despacho.

En segundo lugar, a partir del 1° de marzo de 2025, se modifica el régimen de la provisión de combustibles destinados a la generación de energía eléctrica. Se determina que:

- a) La gestión comercial y el despacho de combustibles destinados a generadores térmicos bajo contratos de abastecimiento sin obligación de gestión propia seguirá a cargo de CAMMESA.
- b) Los generadores térmicos al spot podrán gestionar su propio abastecimiento de combustible. En caso de ser necesario, CAMMESA actuará como proveedor de última instancia.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)**

#### **a) Resolución 21/2025 SE (Cont.)**

- c) Los costos asociados a la gestión de combustibles propios se valorizarán según los precios de referencia declarados en la “Declaración de Costos Variables de Producción”, incluyendo fletes, transporte, distribución de gas natural, impuestos y tasas asociadas.

#### **Nuevos valores transitorios de Costo de Energía No Suministrada**

A partir del 1° de febrero de 2025, se establecen los siguientes valores transitorios para el “Costo de Energía No Suministrada (CENS)”:

**Programado:** 1.500 USD/MWh.

#### **Escalones de falla:**

Hasta 5%: 350 USD/MWh;

Hasta 10%: 750 USD/MWh;

Más de 10%: 1.500 USD/MWh.

Estos valores serán aplicables hasta que se realice una evaluación socioeconómica de la valorización del CENS.

- ***Derogación del Servicio de Energía Plus***

A partir del 1° de febrero de 2025, se derogan las disposiciones de la Resolución N° 1281/2006 que implementaron el denominado “Servicio de Energía Plus”.

Los contratos vigentes bajo esta modalidad continuarán su transacción en iguales condiciones hasta su finalización.

La incorporación de nuevos contratos o renovación de contratos en el mercado a término del MEM bajo la modalidad de “Servicio de Energía Plus” tendrá como fecha límite de vigencia el 31 de octubre de 2025.

- ***Facultades de la Subsecretaría de Energía Eléctrica***

La Subsecretaría de Energía Eléctrica podrá dictar normas reglamentarias, complementarias y aclaratorias, así como llevar adelante las acciones necesarias para implementar las disposiciones de la Resolución.

#### **b) Resolución 27/2025 SE**

Con fecha 30 de enero de 2025, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 27/2025 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 4% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de febrero de 2025.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)**

#### **c) Resolución 113/2025 SE**

Con fecha 28 de febrero de 2025, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 113/2025 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 1,5% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de marzo de 2025.

#### **d) Resolución 143/2025 SE**

Con fecha 1 de abril de 2025, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 143/2025 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 1,5% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de abril de 2025.

#### **e) Resolución 177/2025 SE**

Con fecha 1 de mayo de 2025, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 177/2025 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 1% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de mayo de 2025.

#### **f) Resolución 227/2025 SE**

Con fecha 29 de mayo de 2025, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 227/2025 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 1% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de junio de 2025.

#### **g) Resolución 280/2025 SE**

Con fecha 28 de junio de 2025, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 280/2025 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 1% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de julio de 2025.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)**

#### **h) Aspectos regulatorios – Decreto 450/2025 adecuaciones a las Leyes N° 15.336 y N° 24.065**

Con fecha 7 de julio de 2025, se publicó el decreto 450/2025 se prueba las Adecuaciones a la Ley N° 15.336 y Ley N° 24.065.

El art. 2° de la Ley 24.065 detalla los objetivos para la política nacional en materia de abastecimiento, transporte y distribución de electricidad:

- proteger adecuadamente los derechos de los usuarios; promover la competitividad de los mercados de producción y demanda de electricidad y alentar inversiones para asegurar el suministro a largo plazo habilitando la celebración de contratos a término de energía eléctrica;
- promover la operación, confiabilidad, igualdad, libre acceso, no discriminación y uso generalizado de los servicios e instalación de transporte y distribución de electricidad;
- regular las actividades del transporte y la distribución de electricidad, asegurando que las tarifas que se apliquen a los servicios sean justas y razonables, sobre la base de los costos reales del suministro a fin de cubrir las necesidades de inversión y garantizar la prestación continua y regular de los servicios públicos;
- conforme los principios tarifarios de la presente ley; incentivar el abastecimiento, transporte, distribución y uso eficiente de la electricidad fijando metodologías tarifarias apropiadas;
- alentar la realización de inversiones privadas en producción, transporte y distribución, asegurando la competitividad de los mercados donde sea posible;
- asegurar, tanto como sea posible, la libertad de elección de los consumidores de energía eléctrica en las relaciones de consumo;
- establecer procedimientos ágiles para la operatividad inmediata de señales económicas que vinculen calidad con precio;
- promover la eficiente diversificación de la matriz energética, la incorporación de nuevas tecnologías, la medición inteligente y la gestión de demanda, favoreciendo la implementación de mecanismos y sistemas para ello;
- propiciar el comercio internacional de energía eléctrica y la integración de los sistemas regionales en condiciones de seguridad del suministro y confiabilidad; y
- adoptar los recaudos que sean necesarios para alcanzar la autosuficiencia económico-financiera del sistema eléctrico argentino.

Se fija un período de transición de 24 meses, contado desde la fecha de entrada en vigencia del decreto, para la modificación de las reglamentaciones y la normativa complementaria que resulte necesaria, conforme las adecuaciones mencionadas anteriormente.

La SE deberá desarrollar todas las acciones necesarias para una transición gradual, ordenada y previsible hacia los objetivos fijados anteriormente (art. 2° de la Ley N° 24.065) y la plena aplicación de la presente norma y su reglamentación.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente



# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)

#### h) Aspectos regulatorios – Decreto 450/2025 adecuaciones a las Leyes N° 15.336 y N° 24.065 (Cont.)

Durante el período de transición, la SE deberá dictar las normas necesarias para:

- 1) Procurar la desconcentración (vertical-horizontal-Inter-sectorial) y un mercado de competencia de hidrocarburos en orden a la libre contratación del combustible por los productores eléctricos. Dictará la normativa que resulte necesaria para evitar situaciones que conlleven la conformación o abuso de posiciones dominantes en dicho mercado.
- 2) Asegurar la efectiva vigencia de las medidas de garantía tendientes a regularizar la cobranza y asegurar la cobrabilidad de los contratos con los distribuidores de energía eléctrica.
- 3) Establecer criterios de remuneración de la generación térmica que permitan a las empresas una mayor eficiencia en la adquisición de GN-GNL-GO-Fuel.
- 4) Establecer los mecanismos progresivos de transferencia a la Demanda de Distribuidores y Grandes Usuarios del MEM de los distintos contratos de compraventa de energía eléctrica suscriptos con CMMESA en representación de la Demanda del MEM.
- 5) Establecer el mecanismo de transferencia a la Oferta del MEM de los distintos contratos de compraventa de combustible suscriptos por CMMESA.
- 6) Revisar la totalidad de las normas que integran “Los Procedimientos para la Programación de la Operación, el Despacho de Cargas y Cálculo de Precios en el Mercado Eléctrico Mayorista” (Los Procedimientos), dictadas durante la emergencia a efectos de definir su derogación o su término máximo de vigencia durante el Período de Transición.

#### i) Resolución 331/2025 SE

Con fecha 31 de julio de 2025, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 331/2025 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 0,4% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de agosto de 2025.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)

#### j) Resolución 356/2025 SE

Con fecha 27 de agosto de 2025, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 356/2025 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 0,5% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de septiembre de 2025.

#### k) Resolución 381/2025 SE

Con fecha 29 de septiembre de 2025, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 381/2025 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 0,5% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de octubre de 2025.

### NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34. La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024.

La presentación en el Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

El año fiscal comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal, proporcionados al período transcurrido.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por ejercicios completos.

La moneda funcional de la sociedad es el Dólar Estadounidense, moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN (Cont.)**

Los presentes estados financieros condensados intermedios se exponen en miles de pesos sin centavos al igual que las notas, excepto la utilidad neta por acción.

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2025.

#### **Empresa en funcionamiento**

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados utilizando el principio de “empresa en funcionamiento”.

#### **Información comparativa**

Los saldos al 31 de diciembre de 2024 y por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dicha fecha.

#### **Ajuste por inflación impositivo**

A los fines de determinar la ganancia neta imponible, se deberá deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos 105 a 108 de la ley del impuesto a las ganancias. Esto será aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%. Estas disposiciones tienen vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018.

La Sociedad ha estimado que al 30 de septiembre de 2025 la variación del IPC superó el índice establecido en el párrafo anterior, por lo cual, para determinar la ganancia imponible correspondiente al presente período, se incluyó dicho ajuste.

### **NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2024.

#### **4.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2025 y han sido adoptadas por la Sociedad:**

- NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” (modificada en agosto de 2023). La aplicación de las normas y/o modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o situación financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**

#### **4.2 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad:**

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

- NIIF 18 – Presentación y exposición en estados financieros.
- NIIF 19 – Subsidiarias sin responsabilidad pública.
- Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y medición de instrumentos financieros.
- Mejoras a las NIIF – Volumen 11 (Comprende las Normas de Contabilidad NIIF 1, 7, 9 y 10, y la NIC 7).

Estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2024 preparados bajo NIIF.

La Sociedad mide las instalaciones, maquinarias y edificios por su valor razonable menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor reconocidas a la fecha de la revaluación, si las hubiere. (Ver política contable de propiedades, planta y equipo en nota 4 de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024). Las revaluaciones se efectúan con la frecuencia suficiente para asegurarse que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe de libros.

Con fecha 30 de septiembre de 2025, la sociedad no ha revaluado los edificios, las instalaciones y maquinarias debido a que no se experimentaron cambios significativos en los valores razonable de los elementos detallados producto de cambios macroeconómicos.

### **NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS**

La preparación de estos estados financieros condensados intermedios, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS (Cont.)

#### a) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo

La Sociedad ha optado por valuar los edificios, las instalaciones, y maquinarias a valor razonable, utilizando técnicas de flujos de fondos descontados neto de impuestos y comparables de mercado.

El valor razonable calculado mediante flujo de fondos descontados después de impuestos fue utilizado para valuar las instalaciones, y maquinarias. Este flujo de fondos se elaboró en base a estimaciones con un enfoque en el que se ponderaron diferentes escenarios de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia.

En relación con las estimaciones efectuadas, se han tenido en cuenta las siguientes variables: (i) evolución del tipo de cambio (ii) disponibilidad y despacho de los turbogrupos asociadas a proyecciones de la demanda en función del crecimiento vegetativo, (iii) costo de operación y mantenimiento, (iv) cantidad empleados, (v) tasa de descuento utilizada, entre otros. Cada uno de estos escenarios contempla diferentes supuestos respecto de las variables críticas utilizadas.

Los flujos de fondos descontados efectuados al 31 de diciembre de 2024 consideran dos escenarios (pesimista y base) con distintas probabilidades de ocurrencia. Los dos escenarios que surgen a partir de los cuadros tarifarios vigentes, se combinan con distintas alternativas de despacho de los turbogrupos.

Los criterios considerados en cada uno de los escenarios son:

1. Escenario denominado base: en este caso La Sociedad contempla: una disponibilidad promedio histórica y un despacho esperado en función a proyecciones de la demanda de energía con un crecimiento vegetativo. Probabilidad de ocurrencia asignada 80%.
2. Escenario denominado pesimista: en este caso la Sociedad contempla: una disponibilidad promedio histórica y un menor despacho esperado de la demanda de energía. Probabilidad de ocurrencia asignada 20%.

En todos los escenarios se utilizó una tasa de descuento en dólares que contempla los escenarios futuros de alrededor del 10,10%.

Los porcentajes de probabilidad de ocurrencia asignados se sustentan principalmente en la ocurrencia de distintos hechos pasados (experiencia).

Los resultados reales podrían diferir de las estimaciones, y, por lo tanto, los flujos de fondos proyectados podrían verse afectados de manera significativa si alguno de los factores mencionados cambia en el futuro cercano.

La Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las variables mencionadas anteriormente estará en línea con lo proyectado, pudiendo así generarse diferencias entre los flujos de fondos estimados y los realmente alcanzables.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS (Cont.)**

#### **a) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo (Cont.)**

La determinación del valor razonable de la propiedad, planta y equipo se ve significativamente afectado por la cotización del dólar. Esta situación, las discusiones de los procesos de valoración y los resultados son discutidos y aprobados por el Directorio de las Sociedades al menos una vez por año.

No obstante, si el flujo de fondos descontado difiriese en un 10% de las estimaciones de la Dirección, la Sociedad necesitaría:

- Incrementar el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$27.957.770, si fuese favorable;
- o
- Disminuir el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$27.957.770, si no fuese favorable.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad realizó un análisis de las variables que se consideran para el cálculo del valor recuperable de propiedades, planta y equipo y se concluyó que no hubo cambios significativos en dichas variables.

### **NOTA 6: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluye riesgo de precio, riesgo de tasa de interés y riesgo de tipo de cambio), riesgo de crédito, riesgo de capital y riesgo de liquidez.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto a la administración del riesgo. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. No ha habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 7: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Tipo de bien	Valores de origen					Depreciaciones				Neto resultante al cierre del período / ejercicio	
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias / Bajas	Diferencias de conversión	Al cierre del período / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período (1)	Diferencias de conversión	Acumuladas al cierre del período / ejercicio	Al 30.09.25	Al 31.12.24
Edificios	14.151.468	114.011	-	4.802.388	19.067.867	70.757	251.520	58.303	380.580	18.687.287	14.080.711
Instalaciones	86.580.261	13.589.437	-	31.007.044	131.176.742	2.161.996	8.194.130	1.851.129	12.207.255	118.969.487	84.418.265
Maquinarias	63.541.897	10.557.330	15.859.989	56.578.468	146.537.684	794.139	3.126.668	695.950	4.616.757	141.920.927	62.747.758
Obras en curso- Construcción planta	44.145.033	1.557.789	(23.717.889)	(21.984.933)	-	-	-	-	-	-	44.145.033
Equipos de computación y oficina	242.912	304.290	-	148.926	696.128	20.052	135.162	25.270	180.484	515.644	222.860
Muebles y útiles	845.508	127.944	-	302.681	1.276.133	21.137	79.888	18.067	119.092	1.157.041	824.371
Repuestos y materiales	310.410	-	-	104.674	415.084	-	-	-	-	415.084	310.410
<b>Total al 30.09.25</b>	<b>209.817.489</b>	<b>26.250.801</b>	<b>(7.857.900)</b>	<b>70.959.248</b>	<b>299.169.638</b>	<b>3.068.081</b>	<b>11.787.368</b>	<b>2.648.719</b>	<b>17.504.168</b>	<b>281.665.470</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31.12.24</b>	<b>109.361.478</b>	<b>63.511.047</b>	<b>(6.199)</b>	<b>36.951.163</b>	<b>209.817.489</b>	<b>-</b>	<b>3.009.324</b>	<b>58.757</b>	<b>3.068.081</b>	<b>-</b>	<b>206.749.408</b>
<b>Total al 30.09.24</b>	<b>109.361.478</b>	<b>48.764.826</b>	<b>(6.200)</b>	<b>24.968.046</b>	<b>183.088.150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>183.088.150</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 8: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	<b>30.09.25</b>	<b>31.12.24</b>
Bancos en moneda local	103.718	57.065
	<b>103.718</b>	<b>57.065</b>

A efectos del estado de flujos de efectivo, equivalentes de efectivo incluyen:

	<b>30.09.25</b>	<b>30.09.24</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	103.718	55.566
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>103.718</b>	<b>55.566</b>

### NOTA 9: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los fondos obtenidos de las ON I, III y IV se encuentran administrados por fideicomiso y son de uso restringido por lo que no fueron considerados como efectivo y equivalente de efectivo en los estados financieros (Ver Nota 12).

### NOTA 10: ESTADO DE CAPITALS

Al 30 de septiembre de 2025, la composición del capital social se detalla a continuación:

Capital	Importe En miles de \$	Fecha	Aprobado por Órgano	Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio
Capital Inicial	500			
Reducción de capital	(280)	16/04/2019	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	25/06/2019
Aumento de capital	445	29/11/2019	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	05/10/2022
Aumento de capital	560	19/12/2020	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	05/10/2022
Aumento de capital	850	23/12/2021	Asamblea General Extraordinaria	05/10/2022
Reducción de capital	(1.499)	24/04/2022	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	05/10/2022
Aumento de capital	1.100	26/09/2022	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	05/10/2022
Aumento de capital	970.569	04/01/2023	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	13/09/2023
Aumento de capital	1.911.558	03/08/2023	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	26/06/2024
Aumento de capital	14.122.565	02/02/2024	Asamblea General Extraordinaria	27/08/2024
<b>Total</b>	<b>17.006.368</b>			

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente



# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 10: ESTADO DE CAPITALS (Cont.)

Mediante Asamblea General Extraordinaria de fecha 02 de febrero de 2024, se aumentó el capital social de \$2.883.803 a \$17.006.368 a través de la capitalización de aportes en especie por la suma de \$ 13.807.077 de ciertos componentes de una caldera de recuperación y aportes en efectivo por la suma de \$315.488. Como consecuencia de dicho aumento, se reformó el artículo cuarto del Estatuto Social, y con motivo de dicha reforma, se aprobó el Texto Ordenado de dicho Estatuto. Dichas resoluciones fueron inscriptas ante el Registro Público a cargo de la Inspección General de Justicia bajo el N° 15469 del libro 118, tomo -, de Sociedades por Acciones con fecha 27 de agosto de 2024.

### NOTA 11: RESULTADO POR ACCIÓN

#### *Básica*

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

	Nueve meses al		Tres meses al	
	30.09.25	30.09.24	30.09.25	30.09.24
(Pérdida) / Ganancia del periodo	(1.496.687)	(6.930.472)	(5.791.251)	462.616
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	17.006.368	15.768.225	17.006.368	15.768.225
<b>(Pérdida) / Ganancia por acción básica</b>	<b>(0,0880)</b>	<b>(0,4395)</b>	<b>(0,3405)</b>	<b>0,0293</b>

No existen diferencias entre el cálculo del resultado por acción básico y el resultado por acción diluido.

### NOTA 12: PRÉSTAMOS

#### No Corrientes

	30.09.25	31.12.24
Obligaciones negociables	245.626.618	171.092.885
Sociedades relacionadas- Deudas por arrendamiento financiero (Nota 20)	-	8.203.370
	<b>245.626.618</b>	<b>179.296.255</b>

#### Corrientes

Sociedades relacionadas- Deudas por arrendamiento financiero (Nota 20)	8.383.971	24.610.111
Obligaciones negociables	809.689	6.323.647
	<b>9.193.660</b>	<b>30.933.758</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 12: PRÉSTAMOS (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2025, la deuda financiera total es de \$ 254.820.278. El siguiente cuadro muestra deuda total a dicha fecha.

	<u>Capital (en miles)</u>	<u>Saldo al 30 de septiembre de 2025</u> (en miles de Pesos)	<u>Tasa de interés</u> (%)	<u>Moneda</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
<u>Títulos de Deuda</u>						
ON I	USD 27.552	38.025.389	4,50%	USD Linked	8 de marzo, 2023	28 de septiembre, 2029
ON III	USD 135.489	187.009.852	6,75%	USD Linked	8 de marzo, 2023	28 de marzo, 2036
ON IV	USD 14.949	21.401.066	11,00%	USD hard	24 de octubre, 2024	28 de octubre, 2030
<b>Subtotal</b>		<b>246.436.307</b>				
<u>Arrendamiento financiero</u>						
Sociedades relacionadas (Nota 20)		8.383.971	Badlar + 5%	ARS	20 de abril, 2023	20 de abril, 2026
<b>Subtotal</b>		<b>8.383.971</b>				
<b>Total deuda financiera</b>		<b>254.820.278</b>				

### Consentimiento a los tenedores de las ON Clases I, III y IV

Con fecha 28 de julio de 2025, GLSA anunció una solicitud de consentimiento dirigida a todos y cada uno de los tenedores de las ON Clases I, III y IV.

El 13 de agosto de 2025 se obtuvieron las mayorías necesarias para aprobar las solicitudes de consentimiento, mediante las cuales se pusieron en vigencia las siguientes modificaciones a los documentos, reflejadas en las Enmiendas a los Suplementos publicados el 14 de agosto de 2025:

Las modificaciones propuestas enmendaron los términos y condiciones de las ON para:

- modificar los cronogramas de amortización de capital de las ON: una extensión de 18 meses de las próximas fechas de amortización de ON Clase I y IV y de 36 meses de las próximas fechas de amortización de ON Clase III;
- modificar las tasas de interés aplicables a las ON en adicionando 0,50% para la ON Clase I y 0,25% para las otras ON;
- eliminar en forma prospectiva el Evento de Incumplimiento que se podría gatillar por un eventual Cambio de Control;

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 12: PRÉSTAMOS (Cont.)

#### Consentimiento a los tenedores de las ON Clases I, III y IV (Cont.)

- incluir una prenda de acciones representativas del 75% del capital social y de los votos de GLSA como una garantía adicional de las ONs que son titularidad de GMSA;
- incluir un evento de prepago obligatorio adicional de las ONs;
- establecer una nueva fecha máxima para alcanzar la Fecha de Finalización del Proyecto, fijándola el 30 de septiembre de 2025. Este hito ha sido alcanzado el 14 de agosto, con la publicación del Hecho relevante publicado el 25 de agosto de 2025;

Los pagos del 28 de agosto de 2025 incorporaron los cambios planteados en cada una de las enmiendas.

Respecto de las garantías, como se ha alcanzado la finalización de la etapa de obra, se ha dado de baja el seguro de caución que la garantizaba y la prenda sobre el 100% del capital social de GLSA.

Las garantías se mantienen respecto de las originales y se les adiciona la prenda del 75% del capital social y de los votos de GLSA que son titularidad de GMSA, como una garantía adicional.

Los vencimientos de los préstamos de la Sociedad y su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

	<u>30.09.25</u>	<u>31.12.24</u>
<b>Tasa fija</b>		
Menos de 1 año	809.689	6.323.647
Entre 1 y 2 años	9.477.151	15.062.312
Entre 2 y 3 años	20.227.489	15.923.166
Más de 3 años	215.921.978	140.107.407
	<u><b>246.436.307</b></u>	<u><b>177.416.532</b></u>
<b>Tasa variable</b>		
Menos de 1 año	8.383.971	24.610.111
Entre 1 y 2 años	-	8.203.370
	<u><b>8.383.971</b></u>	<u><b>32.813.481</b></u>
	<u><b>254.820.278</b></u>	<u><b>210.230.013</b></u>

Los préstamos nominados a tasa variable se encuentran valuados a su valor razonable. Los préstamos a tasa fija, dado la proximidad de su emisión no difieren significativamente de su valor razonable. Los préstamos financieros a largo plazo fueron medidos a costo amortizado.

Los valores razonables se basan en el valor presente de los flujos de efectivo contractuales, utilizando una tasa de descuento derivada de precios de mercado observables de otros instrumentos de deuda similares más el correspondiente riesgo crediticio.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 12: PRÉSTAMOS (Cont.)

Los préstamos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	<u>30.09.25</u>	<u>31.12.24</u>
Pesos argentinos	8.383.971	32.813.481
Dólares estadounidenses	246.436.307	177.416.532
	<u><b>254.820.278</b></u>	<u><b>210.230.013</b></u>

La evolución de los préstamos de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue la siguiente:

	<u>30.09.25</u>	<u>30.09.24</u>
Préstamos al inicio	210.230.013	128.412.883
Arrendamientos recibidos	3.528.460	17.227.129
Arrendamientos pagados	(31.998.601)	(2.058.732)
Intereses devengados	12.872.295	12.954.435
Diferencia de cambio	(7.141.496)	(4.074.074)
Diferencia de conversión	68.176.122	28.149.400
Gastos activados/valores actuales	(846.515)	(92.881)
<b>Préstamos al cierre</b>	<u><b>254.820.278</b></u>	<u><b>180.518.160</b></u>

### NOTA 13: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

El análisis de los activos y pasivos por impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30.09.25</u>	<u>31.12.24</u>
Activos por impuesto diferido:		
Activo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	22.161.000	3.505.681
	<u>22.161.000</u>	<u>3.505.681</u>
Pasivos por impuesto diferido:		
Pasivo por impuesto diferido a cancelar en más de 12 meses	(32.431.177)	(18.382.825)
	<u>(32.431.177)</u>	<u>(18.382.825)</u>
<b>Pasivo por impuesto diferido (neto)</b>	<u><b>(10.270.177)</b></u>	<u><b>(14.877.144)</b></u>

El movimiento bruto de la cuenta impuesto diferido ha sido el siguiente:

	<u>30.09.25</u>	<u>30.09.24</u>
Saldo al inicio	(14.877.144)	(535.880)
Cargo imputado al Estado de Resultado	9.417.922	(6.768.425)
Cargo imputado a otros resultados integrales	(4.810.955)	(107.383)
<b>Saldo al cierre</b>	<u><b>(10.270.177)</b></u>	<u><b>(7.411.688)</b></u>

Los movimientos en los activos y pasivos por impuesto diferido, sin tener en cuenta la compensación de saldos referidos a la misma jurisdicción fiscal, han sido los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 13: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

	Saldo al 31 de diciembre de 2024	Cargo imputado al estado de resultado	Diferencia de conversión	Saldo al 30 de septiembre de 2025
Leasing	(877.036)	4.107.171	(295.745)	2.934.390
Otros créditos	(4.348)	(11.243)	(1.466)	(17.057)
Propiedades, planta y equipo	(14.855.721)	(12.758.055)	(5.009.488)	(32.623.264)
Inventarios	338	3.906	114	4.358
Quebrantos impositivos acumulados	3.466.341	17.315.662	1.374.639	22.156.642
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(2.645.720)	868.535	(892.161)	(2.669.346)
Ajuste por inflación impositivo	-	(2)	-	(2)
Préstamos	39.002	(108.052)	13.152	(55.898)
<b>Total</b>	<b>(14.877.144)</b>	<b>9.417.922</b>	<b>(4.810.955)</b>	<b>(10.270.177)</b>

Se reconocen activos por impuesto diferido por pérdidas fiscales en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de ganancias fiscales futuras.

Los quebrantos por impuesto a las ganancias se encuentran valuados a la tasa correspondiente al año en el cual se estima su utilización, considerando su actualización de acuerdo con los procedimientos de ajuste por inflación impositivo mencionados en la Nota 4 de los estados financieros anuales. En base a los lineamientos de la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias” y de acuerdo con las opiniones de los asesores legales e impositivos, la Sociedad ha procedido a realizar la actualización por inflación de los quebrantos utilizando el índice de precios internos mayoristas, tal como lo indica el artículo 19 de la ley del impuesto a las ganancias. La Sociedad reconoce el activo por impuesto diferido mencionado únicamente en la medida de que existan suficientes ganancias impositivas gravadas futuras que permitan su utilización.

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 30 de septiembre de 2025 y susceptibles de ser compensados con la utilidad impositiva del período finalizado en dicha fecha son:

Año	En \$	Año de expiración
Quebranto de ejercicio 2023	13.979.347	2028
Quebranto de ejercicio 2025	49.325.348	2030
<b>Total de quebrantos acumulados al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>63.304.695</b>	

El 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la ley 27.630. Se destacan las siguientes modificaciones introducidas por la ley:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: se eliminó la tasa fija de ganancias para sociedades y se estableció una escala progresiva, la cual parte de una tasa del 25% para ganancias entre 0 y 5 millones, una tasa del 30% para ganancias entre 5 y 50 millones y una tasa del 35% para ganancias que superen los 50 millones. Asimismo prevee que los montos fijados en las escalas se actualizarán por la variación del IPC a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2022.
- Impuesto a los dividendos: se fija la tasa del 7% para este impuesto.

Dichas modificaciones rigen para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 13: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)**

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto:

	<u>30.09.25</u>	<u>30.09.24</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(10.914.609)	(162.047)
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado a la tasa del impuesto	3.820.113	56.716
Otras diferencias permanentes	-	(136)
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias	-	5.918.483
Efectos de las diferencias de cambio y diferencias de conversión de propiedad, planta y equipos	21.163.432	7.290.852
Ajuste por inflación impositivo	(16.175.800)	(20.036.296)
Quebrantos impositivos no reconocidos	-	1.803
Exceso de provisión del ejercicio anterior	610.177	153
<b>Total quebranto / cargo por impuesto a las ganancias contabilizado</b>	<b><u>9.417.922</u></b>	<b><u>(6.768.425)</u></b>
Impuesto diferido del periodo	9.417.922	(6.768.425)
<b>Total quebranto / cargo por impuesto a las ganancias contabilizado - (Pérdida)</b>	<b><u>9.417.922</u></b>	<b><u>(6.768.425)</u></b>

### **NOTA 14: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2025	Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado	Activos/Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos/ Pasivos no financieros	Total
<b>Activos</b>				
Créditos por ventas y otros créditos	12.418.621	-	21.211.259	33.629.880
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	4.679.908	-	4.679.908
Efectivo y equivalentes de efectivo	103.718	-	-	103.718
Activos no financieros	-	-	281.691.527	281.691.527
<b>Total</b>	<b><u>12.522.339</u></b>	<b><u>4.679.908</u></b>	<b><u>302.902.786</u></b>	<b><u>320.105.033</u></b>
<b>Pasivos</b>				
Deudas comerciales y otras deudas	39.893.109	-	-	39.893.109
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	246.436.307	-	-	246.436.307
Arrendamientos financieros	8.383.971	-	-	8.383.971
Pasivos no financieros	-	-	10.745.464	10.745.464
<b>Total</b>	<b><u>294.713.387</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>10.745.464</u></b>	<b><u>305.458.851</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 14: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2024	Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado	Activos/Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos/ Pasivos no financieros	Total
<b>Activos</b>				
Créditos por ventas y otros créditos	37.273.856	-	10.372.567	47.646.423
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	3.987.855	-	3.987.855
Efectivo y equivalentes de efectivo	57.065	-	-	57.065
Activos no financieros	-	-	206.770.443	206.770.443
<b>Total</b>	<b>37.330.921</b>	<b>3.987.855</b>	<b>217.143.010</b>	<b>258.461.786</b>
<b>Pasivos</b>				
Deudas comerciales y otras deudas	20.130.560	-	-	20.130.560
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	177.416.532	-	-	177.416.532
Arrendamientos financieros	32.813.481	-	-	32.813.481
Pasivos no financieros	-	-	15.038.201	15.038.201
<b>Total</b>	<b>230.360.573</b>	<b>-</b>	<b>15.038.201</b>	<b>245.398.774</b>

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

A continuación, se presentan los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que surgen de cada una de las categorías de instrumentos financieros:

Al 30 de septiembre de 2025	Activos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable	Activos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Instrumentos no financieros	Total
Intereses ganados	2.123.053	-	-	-	-	2.123.053
Intereses perdidos	-	-	-	(8.702.190)	-	(8.702.190)
Diferencia de cambio, neta	(291.967.479)	-	-	291.057.159	-	(910.320)
Otros costos financieros	-	-	393.356	-	(408.519)	(15.163)
<b>Total</b>	<b>(289.844.426)</b>	<b>-</b>	<b>393.356</b>	<b>282.354.969</b>	<b>(408.519)</b>	<b>(7.504.620)</b>
Al 30 de septiembre de 2024	Activos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable	Activos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Instrumentos no financieros	Total
Intereses ganados	119	-	-	-	-	119
Intereses perdidos	-	-	-	-	(1.982)	(1.982)
Otros costos financieros	-	(36.034)	-	-	(81.071)	(117.105)
<b>Total</b>	<b>119</b>	<b>(36.034)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(83.053)</b>	<b>(118.968)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 14: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)**

#### **Determinación del valor razonable**

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios). No existe instrumento financiero que deba incluirse en el nivel 2.
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). No existe instrumento financiero que deba incluirse en el nivel 3.

El siguiente cuadro presenta los activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024. La Sociedad no posee pasivos financieros medidos a valor razonable a las fechas mencionadas.

<b>Al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>				
<i>Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>				
Fondos comunes de inversión	4.679.908	-	-	4.679.908
Propiedades, planta y equipo	-	-	279.577.700	279.577.700
<b>Total</b>	<b>4.679.908</b>	<b>-</b>	<b>279.577.700</b>	<b>284.257.608</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>				
<i>Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>				
Fondos comunes de inversión	3.987.855	-	-	3.987.855
Propiedades, planta y equipo	-	-	161.246.734	161.246.734
<b>Total</b>	<b>3.987.855</b>	<b>-</b>	<b>161.246.734</b>	<b>165.234.589</b>

No hubo reclasificaciones de los instrumentos financieros entre distintos niveles.

El valor de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del estado de situación financiera. Un mercado se entiende como activo si los precios de cotización están regularmente disponibles a través de una bolsa, intermediario financiero, institución sectorial, u organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones actuales y regulares de mercado entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de oferta actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente



# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 14: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)**

#### **Determinación del valor razonable (Cont.)**

El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos se determina usando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de información observable de mercado en los casos en que esté disponible y confía lo menos posible en estimaciones específicas de la Sociedad. Si todas las variables significativas para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2. No existen instrumentos financieros que deban incluirse en el nivel 2.

Si una o más variables utilizadas para establecer el valor razonable no son observables en el mercado, el instrumento financiero se incluye en el nivel 3. Este es el caso de la revaluación de ciertas categorías de propiedad, planta y equipos.

Las técnicas de valuación específicas utilizadas para determinar el valor razonable de propiedad, planta y equipos incluyen:

a) Con respecto Edificios, se han ajustado mediante una metodología a partir de coeficientes que contemplan los cambios en el poder adquisitivo de la moneda para la conformación de un valor razonable al 31 de diciembre de 2024.

b) Para la determinación de los valores razonables de “Instalaciones” y “Maquinarias”, se ha calculado mediante flujo de fondos descontados (Ver nota 5.a).

### **NOTA 15: INGRESOS POR VENTAS**

	<u>30.09.25</u>	<u>30.09.24</u>
Venta de energía Res. 95 mod. más Spot	1.610.775	-
Venta de energía Res. 287	14.619.998	-
Venta de vapor	3.142.747	-
	<u><b>19.373.520</b></u>	<u><b>-</b></u>

### **NOTA 16: COSTO DE VENTAS**

	<u>30.09.25</u>	<u>30.09.24</u>
Compra de energía eléctrica	(174.627)	-
Consumo gas y gas oil de planta	(5.500.847)	-
Sueldos y cargas sociales	(1.080.655)	-
Otros beneficios al personal	(214.968)	-
Honorarios profesionales	(24.581)	-
Servicios de mantenimiento	(1.964.385)	-
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	(11.787.368)	-
Vigilancia y portería	(253.444)	-
Seguros	(502.625)	-
Gastos de comunicación	(50.228)	-
Refrigerio y limpieza	(146.754)	-
Impuestos, tasas y contribuciones	(72.827)	-
Diversos	(20.923)	-
	<u><b>(21.794.232)</b></u>	<u><b>-</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 17: GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	<b>30.09.25</b>	<b>30.09.24</b>
Impuestos, tasas y contribuciones	(101.936)	-
	<b>(101.936)</b>	-

### NOTA 18: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	<b>30.09.25</b>	<b>30.09.24</b>
Acuerdos laborales	(5.489)	-
Honorarios y retribuciones por servicios	(853.922)	(20.951)
Impuestos, tasas y contribuciones	(264)	(5.164)
Alquileres	(33.850)	-
Viajes, movilidad y gastos de representación	(35)	(4.023)
Seguros	(116)	(286)
Gastos de oficina	(4.553)	(12.597)
Diversos	10.888	(58)
	<b>(887.341)</b>	<b>(43.079)</b>

### NOTA 19: RESULTADOS FINANCIEROS

	<b>30.09.25</b>	<b>30.09.24</b>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses comerciales y otros	2.123.053	119
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>2.123.053</b>	<b>119</b>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses por préstamos	(7.635.943)	-
Intereses comerciales y otros	(1.066.247)	(1.982)
Gastos y comisiones bancarias	(113.297)	(11.294)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(8.815.487)</b>	<b>(13.276)</b>
<u>Otros resultados financieros</u>		
Diferencia de cambio, neta	(910.320)	-
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros	393.356	(36.034)
Otros resultados financieros	(295.222)	(69.777)
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>(812.186)</b>	<b>(105.811)</b>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>(7.504.620)</b>	<b>(118.968)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 20: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

a) *Saldos a la fecha de los estados de situación financiera*

	<b>30.09.25</b>	<b>31.12.24</b>
<b>Otros créditos</b>		
<u>No Corriente</u>		
CTR - Anticipos financieros otorgados	-	3.790.269
RGA - Anticipos financieros otorgados	-	4.275.295
	<b>-</b>	<b>8.065.564</b>
<u>Corrientes</u>		
CTR - Anticipos financieros otorgados	5.798.304	11.570.097
RGA - Anticipos financieros otorgados	-	15.571.107
	<b>5.798.304</b>	<b>27.141.204</b>
<b>Otras deudas</b>		
<u>No Corrientes</u>		
GMSA	10.368.880	3.595.825
	<b>10.368.880</b>	<b>3.595.825</b>
<b>Deudas comerciales</b>		
<u>Corriente</u>		
GMSA	-	396.964
RGA	4.350.286	1.018
	<b>4.350.286</b>	<b>397.982</b>
<b>Deudas financieras</b>		
<u>No corrientes</u>		
CTR- Leasing (Nota 12)	-	3.821.332
RGA- Leasing (Nota 12)	-	4.382.038
	<b>-</b>	<b>8.203.370</b>
<b>Deudas financieras</b>		
<u>Corriente</u>		
CTR- Leasing (Nota 12)	8.383.971	11.463.996
RGA- Leasing (Nota 12)	-	13.146.115
	<b>8.383.971</b>	<b>24.610.111</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## NOTA 20: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

b) Operaciones del período

	\$	
	30.09.25	30.09.24
	Ganancia / (Pérdida)	
<b>Compra de gas</b>		
RGA	-	(47.557)
	-	(47.557)
<b>Alquileres</b>		
RGA	(33.850)	-
	(33.850)	-
<b>Servicios Administrativos</b>		
GMSA	(709.273)	-
RGA	(2.397)	-
	(711.670)	-
<b>Servicios de gerenciamiento de obra</b>		
RGA	(444.616)	(109.891)
	(444.616)	(109.891)
<b>Intereses generados por leasing recibidos</b>		
CTR	(2.190.379)	(3.556.190)
RGA	(1.850.251)	(3.039.598)
	(4.040.630)	(6.595.788)
<b>Intereses generados por anticipos otorgados</b>		
CTR	1.736.297	3.119.226
RGA	1.744.970	2.902.153
	3.481.267	6.021.379
<b>Recupero de gastos</b>		
AESA	-	(140)
GMSA	(557.553)	(6.777)
RGA	(9.272)	(764)
	(566.825)	(7.681)
<b>Compra de propiedad, planta y equipos</b>		
GMSA	(4.153)	(1.988.518)
	(4.153)	(1.988.518)
<b>Vuelos</b>		
AJSA	(225.158)	(174.379)
	(225.158)	(174.379)
<b>Remuneraciones del personal clave de la gerencia</b>		
Sueldos	(76.854)	(29.767)
	(76.854)	(29.767)

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 20: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

#### *b) Operaciones del período (Cont.)*

	\$	
	<u>30.09.25</u>	<u>30.09.24</u>
<b>Arrendamientos financieros de RGA</b>		
Arrendamiento al inicio	(17.528.153)	(4.612.182)
Arrendamientos recibidos	(2.390.325)	(8.817.202)
Préstamos pagados	21.768.729	973.688
Intereses devengados	(1.850.251)	(3.039.598)
<b>Arrendamientos financieros al cierre</b>	<u>-</u>	<u>(15.495.294)</u>
	\$	
	<u>30.09.25</u>	<u>30.09.24</u>
<b>Arrendamientos financieros de CTR</b>		
Préstamos al inicio	(15.285.328)	(4.273.273)
Arrendamientos recibidos	(1.138.135)	(8.409.927)
Préstamos pagados	10.229.871	1.085.044
Intereses devengados	(2.190.379)	(3.556.190)
<b>Arrendamientos financieros al cierre</b>	<u>(8.383.971)</u>	<u>(15.154.346)</u>

#### *c) Arrendamiento financiero: Acuerdo de leasing para la adquisición de ciertos bienes entre RGA y GLSA*

Con fecha 22 de mayo de 2023, GLSA ha aceptado la oferta de RGA de acuerdo de leasing para la adquisición de ciertos bienes para llevar cabo el desarrollo del proyecto de arroyo seco con las siguientes características:

Dador: Rafael G. Albanesi S.A.

Tomador: Generación Litoral S.A.

Monto de los bienes: 25.739 USD (miles).

Canon y forma de pago: El Canon estará conformado por (i) el Valor de amortización; y (ii) el Costo financiero.

- (i) El Valor de amortización surgirá de aplicar el porcentaje de la cuota correspondiente al valor de los Bienes. En caso de que los pagos de los bienes estén denominados en dólares estadounidenses, se considerará el monto en dólares convertido a pesos al tipo de cambio vendedor divisa del cierre del día anterior al pago al fabricante.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Litoral S.A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

#### **NOTA 20: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

c) *Arrendamiento financiero: Acuerdo de leasing para la adquisición de ciertos bienes entre RGA y GLSA (Cont.)*

Cuota N°	Porcentaje Cuota
<u>1</u>	<u>5%</u>
<u>2</u>	<u>5%</u>
<u>3</u>	<u>15%</u>
<u>4</u>	<u>15%</u>
<u>5</u>	<u>15%</u>
<u>6</u>	<u>15%</u>
<u>7</u>	<u>15%</u>
<u>8</u>	<u>15%</u>

- (ii) El Costo financiero surgirá de aplicar una tasa de interés equivalente a BADLAR a 30/35 días para depósitos de más de un millón de pesos + 5% anual sobre el saldo impago de los valores de amortización y calculado sobre todos los montos pagados al fabricante.

El Canon total será pagadero en 8 (ocho) cuotas trimestrales venciendo la primera 15 (quince) meses después desde la fecha de Aceptación de la Oferta de Leasing.

Adelantos al Fabricante.: GLSA y RGA reconocen que la adquisición de los bienes puede implicar el requisito de un adelanto económico al fabricante de manera tal de asegurar la disponibilidad en tiempo y forma de los Bienes. Dichos adelantos podrán ser realizados directamente al fabricante por cualquiera de las Partes. En caso de ser realizados por el Tomador, los montos que fueran adelantados generarán un crédito a favor de GLSA, el cual estará remunerado a una tasa de interés equivalente a BADLAR a 30/35 días para depósitos de más de un millón de pesos + 6% anual (los “Adelantos Remunerados”). Los Adelantos Remunerados estarán denominados en Pesos y en caso de que los pagos de los adelantos al fabricante estén denominados en dólares estadounidenses, los Adelantos Remunerados serán convertidos a pesos al tipo de cambio vendedor divisa del cierre del día anterior a su desembolso. Asimismo, los Adelantos Remunerados podrán ser compensados en cualquier momento, en forma total o parcial, a exclusiva opción de GLSA, contra los montos a ser abonados al Dador bajo el acuerdo, incluyendo a efectos del pago de cualquier Canon y/o del Precio de Compra.

Con fecha 31.07.2025, la Sociedad ejerció la opción de compra por un valor de \$22.072.149. A la fecha de los presentes estados financieros, el saldo pendiente de abonar se encuentra en deudas comerciales corriente.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 21: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES**

#### **Todo riesgo operativo**

##### **Póliza todo riesgo operativo con cobertura por pérdida de beneficios**

La Sociedad cuenta con un seguro de Todo Riesgo Operativo que cubre todo daño o pérdida física, súbita y accidental, incluyendo averías de maquinarias y pérdida de beneficio consecuencial, de hasta 12 meses, directa y totalmente atribuibles a cualquier causa. Dicha póliza tiene por objeto cubrir las pérdidas generadas como consecuencias de la paralización de las actividades ocasionadas por el siniestro, tanto en lo referente al beneficio que deja de realizarse como así también a los gastos que continúa soportando la Sociedad a pesar de su inactividad, de manera tal que el asegurado se encuentre en igual situación financiera en que hubiera estado de no haber ocurrido el siniestro.

Este seguro rige para todo bien físico de cualquier tipo y descripción, que no se encuentre expresamente excluido en el texto de la póliza, pertenecientes al asegurado o que se encuentren bajo su cuidado, custodia o control o por los que haya asumido responsabilidad de asegurar ante cualquier daño, o por los cuales el asegurado pueda adquirir interés asegurable.

#### **Seguro de vida obligatorio**

El Seguro Colectivo de Vida Obligatorio es una cobertura que obligatoriamente el empleador debe contratar a favor de sus empleados. El mismo cubre el riesgo de muerte del trabajador en relación de dependencia, por cualquier causa, sin limitaciones de ninguna especie, las 24 horas del día dentro o fuera del país. La suma asegurada es de \$ 1.632.576, según lo establece la Superintendencia de Seguros de la Nación.

#### **Responsabilidad civil**

Dichas pólizas cubren la Responsabilidad Civil emergente del asegurado, como consecuencia de lesiones y/o muerte de terceros y/o daños a la propiedad de terceros, provocados y/o derivados del desarrollo de la actividad del asegurado y Responsabilidad Civil Productos, sujeto a términos, condiciones, limitaciones y exclusiones establecidos en la póliza.

Las mismas se encuentran estructuradas de la siguiente manera:

- Se contrató una póliza individual para cada una de las compañías del Grupo, con un límite de indemnización de USD 1.000.000.- por evento y por ubicación con dos reposiciones durante la vigencia de la póliza.
- Adicionalmente se contrató una póliza en común para todas las compañías, con un límite de indemnización de USD 9.000.000.- por evento y en la vigencia de la póliza en exceso de USD 1.000.000.- (pólizas individuales), con dos reposiciones de límite exclusivamente para Responsabilidad Civil Operaciones y sin reposiciones para Responsabilidad Civil Producto.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 21: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES (Cont.)**

#### **Responsabilidad Civil de Directores & Ejecutivos (D&O)**

Esta póliza cubre todas aquellas acciones o toma de decisiones que realizan los directores y/o ejecutivos en su calidad de tal, fuera del servicio profesional o propiamente tal de la empresa donde trabajan; como por ejemplo, despidos de empleados, contrataciones, decisiones financieras, de publicidad y marketing, fusiones o adquisiciones, declaraciones de los accionistas, asientos contables, la que también pueden ser realizadas con negligencia o culpa, error, ignorancia o imprudencia y producir daño económico a un empleado, accionista o a un tercero. No cubre acciones dolosas.

También cubre a la empresa frente a reclamaciones bursátiles o de sus tenedores de bonos o valores.

Cubre el patrimonio personal de los Directores y/o Ejecutivos, presentes, pasados o futuros, y a la empresa frente al mercado de capitales.

#### **Seguros de transportes**

La Sociedad cuenta con una póliza de seguro que cubre los transportes de todas las generadoras del Grupo Albanesi bajo la modalidad de declaración jurada a mes vencido. La misma cubre las pérdidas o daños que puedan sufrir los bienes del asegurado con motivo de su movilización durante el transporte, el mismo puede ser internacional, nacional o urbano, ya sea por transporte terrestre, aéreo o marítimo.

#### **Caución Ambiental**

La Póliza de Caucción por Riesgo de Daño Ambiental de Incidencia Colectiva cubre la exigencia de Garantía Ambiental establecida en la Ley General de Ambiente N° 25.675, Art. 22, de acuerdo con lo establecido por los organismos de aplicación.

#### **Seguro Técnico equipos electrónicos**

Ampara los riesgos que sufran el equipamiento electrónico fijo o móviles de procesamiento de datos y/o de oficinas como pueden ser pc, notebook, fotocopiadoras, centrales telefónicas, etc. según detalle proporcionado por el asegurado ante hechos accidentales, súbitos e imprevistos.

### **NOTA 22: CAPITAL DE TRABAJO**

La Sociedad presenta al 30 de septiembre de 2025 un capital de trabajo positivo de \$ 12.101.824 (calculado como activo corriente menos pasivo corriente). Al 31 de diciembre de 2024 un capital de trabajo negativo de \$ 3.982.736.

Con fecha 1 de octubre de 2024, se obtuvo la habilitación comercial de la primera etapa de la CT Arroyo Seco y con fecha 3 de julio de 2025 se obtuvo la habilitación comercial de la segunda fase del proyecto (Nota 1).

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente



# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 23: INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La dirección ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa el Directorio, y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas.

A partir de la habilitación obtenida para la generación y venta de vapor en julio 2025 (ver Nota 1), el Directorio considera el negocio como dos segmentos, la actividad de generación y venta de energía eléctrica, y la actividad de generación y venta de vapor.

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para la toma de decisiones se basa fundamentalmente en indicadores operativos del negocio. Dicha información no tiene diferencias sustanciales con las incluidas en los presentes estados financieros elaborados bajo NIIF. Considerando que los ajustes entre las normas anteriores y las NIIF se refieren a conceptos no operativos, dicha información no se ve afectada sustancialmente por la aplicación de las nuevas normas.

	\$		
	Energía	Vapor	Total
<b>Al 30.09.25</b>			
Ingresos por ventas	16.230.773	3.142.747	19.373.520
Costo de ventas	(18.258.800)	(3.535.432)	(21.794.232)
<b>Resultado bruto</b>	<b>(2.028.027)</b>	<b>(392.685)</b>	<b>(2.420.712)</b>
Gastos de comercialización	(85.400)	(16.536)	(101.936)
Gastos de administración	(743.398)	(143.943)	(887.341)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(2.856.825)</b>	<b>(553.164)</b>	<b>(3.409.989)</b>
Ingresos financieros	1.778.654	344.399	2.123.053
Gastos financieros	(7.385.450)	(1.430.037)	(8.815.487)
Otros resultados financieros	(680.434)	(131.752)	(812.186)
<b>Resultados financieros, netos</b>	<b>(6.287.230)</b>	<b>(1.217.390)</b>	<b>(7.504.620)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(9.144.055)</b>	<b>(1.770.554)</b>	<b>(10.914.609)</b>
Impuesto a las ganancias	7.890.159	1.527.763	9.417.922
<b>(Pérdida) del período</b>	<b>(1.253.896)</b>	<b>(242.791)</b>	<b>(1.496.687)</b>

	\$		
	Energía	Vapor	Total
<b>Al 30.09.24</b>			
Gastos de administración	(43.079)	-	(43.079)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(43.079)</b>	<b>-</b>	<b>(43.079)</b>
Ingresos financieros	119	-	119
Gastos financieros	(13.276)	-	(13.276)
Otros resultados financieros	(105.811)	-	(105.811)
<b>Resultados financieros, netos</b>	<b>(118.968)</b>	<b>-</b>	<b>(118.968)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(162.047)</b>	<b>-</b>	<b>(162.047)</b>
Impuesto a las ganancias	(6.768.425)	-	(6.768.425)
<b>(Pérdida) del período</b>	<b>(6.930.472)</b>	<b>-</b>	<b>(6.930.472)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 24: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la RG N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad tiene en su poder la guarda y conservación de los libros societarios, libros contables y documentación comercial de relevante, en su sede social sita en Av. L.N. Alem 855 - Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible correspondiente a los ejercicios financieros no prescriptos, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación

Bank S.A. - Colectora oeste panamericana y calle 28. Garín

Bank S.A. - Colectora oeste panamericana km 31,7, Gral. Pacheco

Bank S.A. - Carlos Pellegrini 1201-Dcok Sud

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

### **NOTA 25: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD**

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales tienen, y es esperable continúen mostrando, una fuerte volatilidad en el ámbito nacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- El aumento del PBI para 2025 en términos interanuales se estima en torno al 5%.
- La inflación acumulada de nueve meses al mes de septiembre de 2025 alcanzó el 21,97%. La inflación interanual de septiembre llegó a 31,76%.
- Entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2025, la variación de la cotización UVA aumento un 22,96%.
- Entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2025, el peso se depreció 33,72% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 25: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)**

Como parte de sus primeras medidas, la nueva administración devaluó el tipo de cambio oficial y planteó como objetivo de su programa económico, el ordenamiento de las cuentas fiscales a fin de reducir significativamente el déficit del sector público. Adicionalmente, envió una propuesta de ley al Congreso de la Nación que incluyó, entre otros, un paquete fiscal, un blanqueo de capitales, la privatización de ciertas empresas estatales y un nuevo régimen de incentivos para grandes inversiones. Luego de un amplio debate parlamentario en ambas cámaras que incluyó modificaciones a la propuesta original enviada por el Poder Ejecutivo, la propuesta se convirtió en ley durante el mes de junio del corriente año. Concluyendo a la fecha con las reglamentaciones correspondientes.

A fines de Julio de 2024, BCRA avanzó en el proceso de remover y flexibilizar ciertas regulaciones de acceso al mercado de cambios, que tiene como objetivo final la eliminación total de las restricciones. En este sentido, BCRA decidió acortar los plazos para las empresas que accedan al Mercado Libre de Cambios (MLC) para pagar importaciones, subir el monto que los exportadores de servicios no están obligados a liquidar en el MLC y permitir que las personas que habían recibido alguna ayuda por parte del Estado durante la pandemia o que se benefician con subsidios a los consumos de servicios públicos puedan realizar operaciones cambiarias a través de títulos valores en moneda extranjera.

En abril 2025, el BCRA inicio la Fase 3 del programa económico comenzado el 10 de diciembre de 2023. En esta nueva etapa, (i) la cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual, (ii) se elimina el dólar blend, se eliminan las restricciones cambiarias a las personas humanas, se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior, y (iii) se refuerza el ancla nominal perfeccionando el marco de política monetaria en el que no hay emisión de pesos por parte de BCRA para el financiamiento del déficit fiscal o para la remuneración de sus pasivos monetarios.

Más allá de las reformas realizadas, no es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección del Grupo monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 26: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO (1)

Rubros	Moneda extranjera		Cambio vigente al cierre (1)	Importe contabilizado en pesos al 30.09.25	Importe contabilizado en pesos al 31.12.24
	Clase	Monto			
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Créditos por ventas					
Deudores por ventas energía	USD	11	1.371	15.063	-
Deudores por ventas vapor	USD	2	1.371	2.676	-
Energía vendida a facturar	USD	2.192	1.371	3.005.167	950.986
Otros Créditos					
Anticipo a proveedores	USD	3.463	1.371	4.747.696	-
Anticipo a proveedores	SEK	688	145,42	100.082	
<b>Total activo corriente</b>				<b>7.870.684</b>	<b>950.986</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>7.870.684</b>	<b>950.986</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
Otras deudas					
Sociedades relacionadas	USD	1.203	1.380	1.660.230	-
Deudas financieras					
Obligaciones negociables	USD	177.990	1.380	245.626.618	171.092.885
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>247.286.848</b>	<b>171.092.885</b>
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales					
Proveedores comunes	USD	11.642	1.380	16.066.055	3.839.857
Proveedores comunes	EUR	12	1.622,60	19.789	-
Proveedores comunes	SEK	1.985	147,78	293.404	-
Sociedades relacionadas	USD	29	1.380	40.576	-
Deudas financieras					
Obligaciones negociables	USD	587	1.380	809.689	6.323.647
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>17.229.513</b>	<b>10.163.504</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>264.516.361</b>	<b>181.256.389</b>

(1) Tipo de cambio vigente al cierre del periodo según Banco Nación. En el caso de los saldos con partes relacionadas se utiliza el tipo de cambio promedio.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Litoral S.A.

### Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

#### **NOTA 27: CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZOS DE VENCIMIENTO Y DEVENGAMIENTO DE INTERESES**

La composición de los créditos y deudas al 30 de septiembre de 2025 según su plazo de cobro o pago y sus pautas de actualización, se detallan en el siguiente cuadro:

	Créditos por ventas	Otros activos financieros a valor razonable	Otros créditos	Deudas comerciales	Otras deudas	Préstamos	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas fiscales
A vencer								
1° trimestre	6.620.317	4.679.908	19.118.810	10.659.103	-	2.905.682	260.956	125.119
2° trimestre	-	-	697.483	-	-	2.095.993	15.610	35.465
3° trimestre	-	-	697.483	-	-	2.095.993	15.608	6.919
4° trimestre	-	-	6.495.787	-	-	2.095.992	15.610	-
Más de 1 año	-	-	-	12.855.437	10.368.880	245.626.618	-	10.270.177
<b>Subtotal</b>	<b>6.620.317</b>	<b>4.679.908</b>	<b>27.009.563</b>	<b>23.514.540</b>	<b>10.368.880</b>	<b>254.820.278</b>	<b>307.784</b>	<b>10.437.680</b>
De plazo vencido	-	-	-	6.009.689	-	-	-	-
<b>Total al 30.09.25</b>	<b>6.620.317</b>	<b>4.679.908</b>	<b>27.009.563</b>	<b>29.524.229</b>	<b>10.368.880</b>	<b>254.820.278</b>	<b>307.784</b>	<b>10.437.680</b>
Que no devengan interés	6.620.317	-	21.211.259	16.668.792	10.368.880		307.784	10.346.249
A tasa fija	-	-	-	12.855.437	-	246.436.307	-	91.431
A tasa variable	-	4.679.908	5.798.304	-	-	8.383.971	-	-
<b>Total al 30.09.25</b>	<b>6.620.317</b>	<b>4.679.908</b>	<b>27.009.563</b>	<b>29.524.229</b>	<b>10.368.880</b>	<b>254.820.278</b>	<b>307.784</b>	<b>10.437.680</b>

#### **NOTA 28: APERTURA DIFERENCIAS DE CONVERSIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN N° 941 DE LA CNV**

Apertura de diferencias de conversión originadas en la cuenta de capital social, y de ajuste de capital, según los lineamientos establecidos por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 941:

	Inicial	Variación	Cierre
Capital	13.330.636	10.229.808	23.560.444
<b>Total</b>	<b>13.330.636</b>	<b>10.229.808</b>	<b>23.560.444</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 29: ACUERDO DE VAPOR Y ENERGIA ELÉCTRICA CON LOUIS DREYFUS COMPANY ARGENTINA (LDC)**

Con fecha 15 de mayo de 2018, GECEN celebró con LDC un acuerdo de compra-venta de vapor y energía eléctrica (en adelante, el “Acuerdo de Vapor y Energía Eléctrica”), por el cual GECEN deberá suministrar mensualmente vapor a LDC con los fines de llevar adelante los procesos productivos que LDC tiene en su planta ubicada en el Complejo Industrial Arroyo Seco, General Lagos, Provincia de Santa Fe. GECEN se comprometió a emplear esfuerzos comerciales razonables tendientes a entregar vapor y energía eléctrica a LDC antes de los 30 meses contados a partir de la Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida. Conforme a lo establecido, el Proyecto Arroyo Seco deberá tener la capacidad instalada suficiente para, bajo condiciones operativas normales, abastecer a LDC del volumen de vapor y energía máximo.

Asimismo, mediante escritura pública n° 356 de fecha 31 de mayo de 2018 GECEN y LDC constituyeron un derecho real de usufructo gratuito sobre una fracción de 47.990,2941 m<sup>2</sup> del terreno de propiedad de LDC, a favor de GECEN, a los fines exclusivos de instalar el proyecto de cogeneración Arroyo Seco y la realización de tareas y actividades auxiliares a dicho destino, incluyendo, pero no limitado, a la generación de vapor y energía eléctrica (en adelante, el “Acuerdo de Usufructo”). Por último, con fecha 12 de febrero de 2019, GECEN y LDC celebraron un acuerdo marco de obras necesarias en la Planta General Lagos de LDC a fin de que se encuentre en condiciones de recibir vapor y energía eléctrica. (en adelante, “Acuerdo Marco de Obras en Planta General Lagos”).

Como consecuencia de la Fusión 2021, GMSA absorbió a GECEN, adquiriendo GMSA la titularidad de todos los derechos y obligaciones emergente del: (i) Acuerdo de Vapor y Energía Eléctrica, (ii) Acuerdo de Usufructo, y (iii) Acuerdo Marco de Obras en Planta General Lagos;

Asimismo, con fecha 9 de febrero de 2023 GMSA cedió a favor de GLSA su posición contractual respecto del: (i) Acuerdo de Vapor y Energía Eléctrica, (ii) Acuerdo de Usufructo, y (iii) Acuerdo Marco de Obras en Planta General Lagos. Adicionalmente, en idéntica fecha, GLSA y LDC celebraron enmiendas a los acuerdos mencionados en (i), (ii) y (iii) a fin de formalizar la calidad de parte de GLSA, e incluir términos y condiciones complementarios a los ya establecidos, referidos a plazos, penalidades, garantías y cuestiones técnicas del Proyecto Arroyo Seco. Por último, GLSA y LDC celebraron: (i) un acuerdo marco para la captación e imputación de “bonos verdes” que eventualmente pueda generar el Proyecto Arroyo Seco, y (ii) un acuerdo de comodato sobre una porción de terreno de 3,3248 hectáreas de propiedad de LDC, a fin de que GLSA pueda acopiar y depositar temporalmente equipamiento y materiales necesarios para ejecutar el Proyecto Arroyo Seco.

### **NOTA 30: ACUERDO MARCO DE OBRAS EN PLANTA GENERAL LAGOS**

Con fecha 27 de junio de 2024, GLSA y Louis Dreyfus Co. (LDC) celebran la adenda (iii) Acuerdo Marco de Obras en Planta General Lagos que refiere puntualmente al financiamiento y repago de las Obras que sin perjuicio de la responsabilidad de GLSA por la conclusión de las Obras en debido tiempo y forma, existen ciertos equipamientos/instrumentos necesarios para las Obras que GLSA considera sería conveniente que sean adquiridos directamente por LDC a fin de generar una economía de costos en la concreción de las Obras; valores que deberán ser descontados del gasto de capital máximo por las Obras a asumir por LDC.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 30: ACUERDO MARCO DE OBRAS EN PLANTA GENERAL LAGOS (Cont.)**

Por ello, las Partes acordaron repagar a GLSA el costo real incurrido de las Obras junto con la primera factura de vapor bajo el AVEE con más una tasa de interés del 10% hasta el monto del gasto de capital asumido por LDC (conf. Cláusula 6 y cc. del Acuerdo Marco iii).

No obstante, el acuerdo en cuanto a la oportunidad del repago de las Obras acordado, GLSA ha solicitado a LDC un adelanto como pago a cuenta de dicho repago por la suma en pesos argentinos 3.320.178, equivalente a US\$ 3.421.105,93 (dólares estadounidenses tres millones cuatrocientos veintiún mil ciento cinco con 93/100) + IVA. Con fecha 8 de julio 2024, el anticipo fue cancelado.

### **NOTA 31: INCUMPLIMIENTO DE PAGOS DE CAPITAL E INTERÉS COEMISIÓN GMSA-CTR**

A la fecha del presente estado financiero condensado intermedio, el plazo de gracia para el pago de intereses y capital de las ONs ha vencido sin que las Sociedades emisoras (GMSA y CTR) cumplan con el mencionado pago de intereses o capital, resultando en la ocurrencia de un Evento de Incumplimiento bajo los términos y condiciones de dichas ONs, un importe aproximado de USD 88.541 miles.

Consecuentemente, de conformidad con los términos y condiciones de las ONs, los tenedores de las ONs que configuren las mayorías establecidas en los términos y condiciones de emisión de cada título podrían declarar la aceleración de los plazos de vencimiento y declarar las obligaciones de pago inmediatamente vencidas y pagaderas. Asimismo, respecto de aquellos títulos valores garantizados, la ocurrencia de tales eventos podría, sujeto a los términos y condiciones de los títulos y de los documentos de garantía aplicables, habilitar a los tenedores a solicitar a los agentes correspondientes la realización de acciones tendientes a la ejecución de las garantías.

Por otro lado, existen ONs y préstamos, que se encuentran al día, pero que posee cláusulas de incumplimiento cruzados, permitiendo a los tenedores que configuren las mayorías establecidas en los términos y condiciones de emisión de cada título solicitar la aceleración de los plazos de vencimiento y declarar las obligaciones de pago inmediatamente vencidas y pagaderas.

Al 30 de septiembre de 2025, las Sociedades se encuentran devengando los intereses compensatorios por los pagos vencidos.

Los préstamos con incumplimiento de pago de capital e interés y los préstamos con cláusulas de incumplimiento cruzadas han sido expuestas como deuda corriente al 30 de septiembre de 2025 en dichas sociedades.

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios, los tenedores de las ONs no han declarado la aceleración de los plazos de vencimientos. Sin embargo, mediante hecho relevante de fecha 8 de octubre de 2025 publicado en la Autopista de Información Financiera bajo el ID 3426028 (el "HR 8/10") GMSA informó que tomó conocimiento de la ejecución parcial de las cesiones en garantía relativas a las obligaciones negociables clases XXXIX (las "ONs 2031"), XL y XLI co-emitidas por la Sociedad con CTR, y de las obligaciones negociables clases XIX y XX emitidas por AESA, como consecuencia de la ocurrencia de supuestos de incumplimiento, y que se ha instruido a los deudores cedidos aplicables a realizar el pago del veinte por ciento (20%) de los cobros bajo los derechos cedidos, a partir de la fecha de notificación, a las cuentas fiduciarias correspondientes.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 31: INCUMPLIMIENTO DE PAGOS DE CAPITAL E INTERÉS COEMISIÓN GMSA-CTR (Cont.)**

Según fuera informado a GMSA, esta instrucción de ejecución parcial fue impartida por un grupo de tenedores de las ONs 2031, representando todos ellos en su conjunto más del 50% de capital en circulación de las ONs 2031. Al momento, el monto acumulado en FIDEICOMISO DE GARANTIA TIMBUES es de \$1.580.852 y FIDEICOMISO DE GARANTIA GEMSA 2024 es de \$1.325.745.

Las Dirección del Grupo se encuentra analizando distintas alternativas para resolver esta situación a la mayor brevedad posible, buscando priorizar la continuidad de su operación y preservar los intereses de sus acreedores.

El incumplimiento del Accionista no tiene impacto en la Sociedad (Ver Nota 12).

### **NOTA 32: HECHOS POSTERIORES**

#### **a) Resolución 400/2025 SE**

El 21 de octubre de 2025, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 400/2025 y estableció las Reglas para la Normalización del MEM y su adaptación progresiva.

El Art. 2 de la Resolución establece la siguiente categorización de la demanda abastecida por los Agentes Distribuidores del MEM y demás prestadores del Servicio Público de Distribución interconectados dentro de su área de influencia o concesión:

- i. Demanda de Grandes Usuarios de Distribución (GUDI): es la demanda igual o superior a 300 Kw de potencia contratada por punto de suministro que, por sus características técnicas, pueda calificar como GUMA o GUME.
- ii. Demanda Estacionalizada de Distribución: es la restante demanda, que se subdividirá en:
  - a. Demanda Residencial: es toda aquella demanda de energía eléctrica que los Agentes Distribuidores del MEM declaran como destinada a abastecer el servicio residencial, y se corresponda con la identificada de carácter residencial en los cuadros tarifarios respectivos.
  - b. Demanda No Residencial: es toda la demanda de energía eléctrica que no califique como GUDI según el inciso i o como residencial según el inciso ii. (Comercial)

El Art. 3 califica como Generación Asignada a las unidades de generación con Contratos de Abastecimiento MEM (PPA) vigentes, tanto térmicos como renovables por los valores de energía y potencia contratados, hasta la finalización de los siguientes contratos: 220/2007; 21/2016; 287/2017; FONINMEM 2 (Central Vuelta de Obligado y Guillermo Brown); GENREN, 108/2011; Renovar Rondas 1 y 2, y 3; MiniRen, 202/2016; Generación Hidráulica bajo concesión del Estado Nacional; Yacyretá; Salto Grande; Generación Nuclear operada por NUCLEOELÉCTRICA ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA (NASA); importaciones de energía realizadas en forma centralizada por el Organismo Encargado del Despacho (OED).

Toda la generación asignada se destinará a abastecer la demanda estacionalizada.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente



# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 32: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

#### a) Resolución 400/2025 SE (Cont.)

La Demanda Estacionalizada Residencial tendrá primera prioridad para el uso de la Generación Asignada. Los costos mayoristas de energía estacionales a trasladar a estos usuarios serán los que reflejen los costos medios totales de la Generación Asignada.

La Demanda Estacionalizada No Residencial tendrá segunda prioridad para el uso de la Generación Asignada. En caso de que la Demanda Estacionalizada No Residencial no pueda ser satisfecha en su totalidad a través de la Generación Asignada, el Distribuidor deberá adquirir la energía eléctrica necesaria en el Mercado Spot – al Precio Estacional respectivo – o contratar su abastecimiento en el MAT.

Los costos fijos y variables asociados a la Generación Asignada a cubrir la Demanda Estacionalizada se asignarán considerando la correspondiente energía generada, determinándose un precio medio calculado en función de la demanda de energía cubierta por dichos costos para el conjunto de Distribuidoras.

Para el traslado de los costos MEM a afrontar por los Distribuidores por la Demanda Estacionalizada, deberán tenerse en cuenta los siguientes criterios, a los efectos del cálculo y determinación del Precio Estacional respectivo (PEST Demanda Estacionalizada Cubierta):

- a) Los costos asociados a la generación asignada (con el combustible utilizado), serán imputados a través de la aplicación de un Precio Estabilizado a la Demanda Estacionalizada Cubierta. Los valores para trasladar serán energizados.
- b) Los volúmenes de energía se calcularán y asignarán mensualmente en forma proporcional entre la Generación asignada y la Demanda Estacional declarada. Las diferencias, positivas o negativas, entre el Precio Estabilizado y el costo real, se ajustarán en el período trimestral siguiente.

### GESTION DE COMBUSTIBLES

El gas natural para generación de energía eléctrica se despachará siguiendo un esquema de prioridad de ofertas firmes con base en los contratos correspondientes al Plan Gas, cuyo vencimiento opera a fin de 2028. Durante la transición, se estructurará el esquema que se detalla seguidamente, tendiente a una gestión competitiva hasta tanto se pueda descentralizar la compra del gas natural con destino a la generación térmica.

La gestión de combustibles alternativos deberá ser realizada por los Agentes Generadores, liberándose así, gradual y consecuentemente, el actual esquema de gestión centralizada.

La gestión propia de combustible, tanto de GN y de Alternativos, habilitará el acceso tanto a un esquema de rentas basado en costos marginales horarios y al Mercado a Término.

La gestión completa de los combustibles por parte de la generación será obligatoria a partir del 1° de enero de 2029.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 32: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

#### a) Resolución 400/2025 SE (Cont.)

#### GESTION DE COMBUSTIBLES (Cont.)

Se considera gestión propia de combustible a las 3 opciones:

##### *Gas Natural (GN):*

- GN Acuerdo: Acuerdo con CMMESA que les permita acceder a volúmenes del Plan Gas y compras de GNL que hace CMMESA: el precio de este GN será el mix de todos los contratos Plan Gas + importación de emergencia. Todos los generadores accederán al GN Acuerdo salvo que expresen lo contrario.
- GN de contratos cedidos: retiros de volúmenes de Plan Gas para hacer Acuerdo con productores en condiciones libremente pactadas.
- Gas Local propio.

A partir de la finalización del Plan Gas y del libre acceso de los generadores a todos los combustibles, cada Generador al Spot deberá gestionar íntegramente su provisión para la consecuente producción de energía.

##### *Combustibles alternativos:*

Los combustibles alternativos (Gas Oil, Fuel Oil, Carbón Mineral, GNL o Gas de importación de compra no centralizada) deberán ser íntegramente gestionados por los productores de la Generación Térmica al Spot.

Los Generadores declararán si realizarán la gestión propia de combustibles alternativos en cada periodo estacional y/o trimestral de operación. El compromiso será para todo el periodo comprometido. Durante el inicio del nuevo esquema de gestión se flexibilizarán plazos y condiciones para las declaraciones a fin de acompañar la implementación de los nuevos objetivos de gestión del MEM.

##### *Generadores sin gestión propia de combustible:*

CMMESA continuará actuando como proveedor de última instancia, adquiriendo y asignando los combustibles necesarios para la generación enmarcada en los Contratos de Abastecimiento MEM térmicos vigentes y para aquellos Generadores al Spot que no realicen gestión propia. La generación bajo Contratos de Abastecimiento MEM térmicos podrán gestionar su combustible manteniendo su remuneración según lo establecido en cada Contrato.

Los generadores sin gestión propia de combustible no podrán operar en el Mercado a Término y no accederán al esquema de rentas basado en costos marginales horarios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 32: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

#### a) Resolución 400/2025 SE (Cont.)

#### GESTION DE COMBUSTIBLES (Cont.)

Cobrarán potencia con máquina disponible sin despacho:

- Hasta el 31 de diciembre de 2026: el 80 % de la remuneración.
- Durante el año 2027: el 40 % de la remuneración.
- A partir del año 2028: el 0 % de la remuneración prevista.

#### RECUPERO DE COSTOS DE COMBUSTIBLES Y DESPACHO

El costo de los combustibles utilizados para el despacho será recuperado por los generadores a través de la declaración de su CVP para el despacho de cargas.

Se mantiene el esquema de despacho a mínimo costo de operación y falla, de acuerdo con los siguientes esquemas de gestión:

a) En ocasión de cada programación estacional, los generadores deberán declarar si requieren la asignación del GN Acuerdo o GN de Gestión Propia y la disponibilidad de combustibles alternativos prevista.

b) Cada uno de los componentes del CVP (CVC: Combustible, CVT: Transporte, OyM) tendrán valores de referencia que serán publicados en la programación estacional que corresponda.

c) Los generadores con gestión propia de combustible (GGPC) podrán declarar en forma libre su CVP con cada combustible, puesto en central, en forma quincenal.

Así:

(i) CVP con gestión propia de combustible:

a. El CVP declarado en u\$/MWh, será en base a un precio de referencia de combustible (CVC), costos de flete o transporte y distribución de gas (CVT), operación y mantenimiento (OyM) y el rendimiento.

b. El CVP declarado no podrá ser inferior al 75% del que resulte de utilizar el precio de referencia de combustible y el rendimiento respectivo de la máquina.

c. CVP declarado no podrá ser superior en 25% del que resulte de utilizar el precio de referencia de combustible y el rendimiento respectivo de la máquina. Cuando el combustible sea GN Acuerdo este porcentaje será 0%.

d. El CVT (costos de flete o transporte y distribución de gas) cuando sean gestionados por Cammesa deberán ser los informados por esta.

(ii) Para los que incluyan transporte de GN firme nuevo, como esquema base se permitirá un adicional en u\$/MWh libre en su declaración de CVP para recuperación del costo de Transporte Firme.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 32: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

#### a) Resolución 400/2025 SE (Cont.)

#### RECUPERO DE COSTOS DE COMBUSTIBLES Y DESPACHO (Cont.)

d) A los generadores sin gestión propia de combustible (GSGPC) le serán aplicados los costos de referencia, pudiendo ser requeridos para el despacho por cuestiones operativas o económicas, pero no accederán al esquema de rentas. Así:

(i) CVP sin gestión de combustible: costo CVC (Costo Variable de Combustible) de referencia y costo de operación y mantenimiento (OyM) de referencia.

e) En la declaración del CVP estará implícita la competencia por el despacho y la renta asociada, a ser ponderada por el generador en dicha instancia.

f) Para la programación semanal, los generadores declararán disponibilidad de máquinas, volúmenes de GN y combustibles alternativos.

g) El transporte y distribución de gas firme o interrumpible podrá ser gestionado por el Generador.

h) Como resultado de la programación semanal, los generadores térmicos podrán prever su despacho esperado, tanto como el requerimiento de combustible para la semana siguiente.

i) El despacho diario se realizará con base en el CVP declarado y considerando los volúmenes previstos en el Plan Gas.

j) El reconocimiento de los impuestos y tasas a los combustibles para la generación de energía eléctrica no se incluirá en el costo marginal horario y se realizará en forma separada a los costos asociados al CVP.

#### COSTO MARGINAL. VALOR CENS.

El Costo Marginal Horario (CMgh) será determinado en aplicación de proporciones entre el Costo Marginal Operado (CMOh) y el Costo del siguiente MW a despachar (CMph).

La proporción de participación en el Costo Marginal Horario (CMgh) del Costo Marginal Operado (CMOh) y del Costo del siguiente MW a despachar (CMph) tendrá la siguiente evolución:

Año	Costo Marginal Operado (CMOh)	Costo del siguiente MW a despachar (CMph)
2025	100%	0%
2026	100%	0%
2027	90%	10%
2028 en adelante	80%	20%

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Generación Litoral S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)**

**NOTA 32: HECHOS POSTERIORES (Cont.)**

**a) Resolución 400/2025 SE (Cont.)**

**REMUNERACIÓN DE LA GENERACIÓN ASIGNADA**

Se entiende por Generación Regulada a toda aquella máquina y/o central de generación cuyo esquema de remuneración se realice por medio de reglamentaciones específicas por parte de la Secretaría de Energía abarcando a estas las remuneradas por medio de Contratos de Abastecimiento MEM y/o se encuentren bajo administración del Estado Nacional.

Entre las remuneraciones que aplican a GMSA y sus subsidiarias:

- a) Generación Térmica con contratos de abastecimiento MEM:
- Se remunerarán según sus contratos vigentes hasta su finalización. Luego de finalizados los contratos respectivos participarán del Mercado Spot y del Mercado a Término.
  - Los excedentes de energía y potencia no contratada participarán en el Mercado Spot, cuando el combustible necesario para la operación es gestionado por el generador.
- b) Generación Térmica sin contratos de abastecimiento MEM:

Las Centrales gestionadas por ENARSA, las Centrales CT Gral. San Martín y la CT Gral. Manuel Belgrano - hasta su privatización - y las Centrales Ciclo Combinados con acuerdos bajo la Resolución SE N° 59/23 (CTRO) que no hayan adherido al nuevo esquema de Mercado Spot y de Mercado a Término continuarán con el esquema de remuneración regulado con las reglamentaciones específicas que la SE emita para su remuneración.

**GENERACIÓN SPOT**

Toda la generación no comprometida en contratos o no asignada al abastecimiento de la Demanda Estacionalizada de Distribuidores del MEM (DEMEM) se considerará Generación al Spot.

Entre la generación que aplican a GMSA y sus subsidiarias:

- a) Remuneración de la energía de fuente térmica:
- En la proporción asociada al Costo Marginal, la remuneración de la generación térmica será determinada en el Nodo respectivo, considerando el correspondiente factor de pérdidas.
  - Se implementará un Factor de Renta Adaptado (FRA), que establecerá un porcentaje tendiente a incentivar la competencia entre generadores por el despacho y que deberá propender al desarrollo equilibrado de los Mercados Spot y a Término. El valor final del FRA será alcanzado, de manera gradual, durante el transcurso del período de transición.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 32: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

#### a) Resolución 400/2025 SE (Cont.)

#### GENERACIÓN SPOT (Cont.)

#### a) Remuneración de la energía de fuente térmica (Cont.):

Con base en los criterios referidos, la remuneración de la generación térmica estará representada por la siguiente fórmula general, que incluye un concepto de valorización de su costo ofertado (CVP) y otro de valorización de su Renta Marginal Adaptada (RMA). Precio de Remuneración horario = CVP + RMA (\*)

(\*) RMA: Renta Marginal Adaptada = (CMgh x FP – CVP) x FRA

(i) FP: Factor de Pérdida por nodo.

(ii) CMgh: Costo Marginal Horario o, de corresponder, el Costo Marginal Horario del Área Local.

(iii) FRA (Factor de Renta Adaptado): es un factor que se aplica sobre la renta total horaria a la que puede acceder un generador.

Año	FRA
2025	0,15
2026	0,15
2027	0,25
2028 en adelante	0,35
Generación nueva	1
Generación c/ tte nuevo	1
Generación SCP	0

- Para los generadores que gestionen su suministro de Gas Natural a través del “GN Acuerdo” con CMMESA, tendrán adicionalmente los siguientes factores corrección sobre RMA (Renta Marginal Adaptada):

Año	FRC
2025	0,8
2026	0,8
2027	0,6
2028 en adelante	0,5

- Para la generación Existente (previa al 1 de enero de 2025), los valores de la Renta Marginal Adaptada resultantes tendrán los siguientes mínimos en central – RMIN u\$/MWh - (evaluado en cada hora en función del CVP de la máquina):

RMIN CVP < 60u\$/MWh	RMIN CVP >= 60u\$/MWh
2	7

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 32: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

#### a) Resolución 400/2025 SE (Cont.)

#### GENERACIÓN SPOT (Cont.)

##### a) Remuneración de la energía de fuente térmica (Cont.):

- La generación nueva no tendrá mínimos ni máximos y el FRA será igual a 1.
- En el caso de los Autogeneradores, los excedentes se calcularán con  $CVP=0$  con el FRA térmico.
- Los Autogeneradores y Cogeneradores con oferta de potencia firme al MEM podrán declarar CVP y tendrán igual tratamiento que los generadores térmicos.
- En el caso de los generadores que declaren gas propio en la declaración quincenal de CVP y al ser convocados, no cuenten efectivamente con el combustible, deberán pagar como penalidad el 70% del valor declarado multiplicado por el volumen incumplido.

##### b) Remuneración de la potencia de fuente térmica:

En las horas en las que se remunere potencia (HRP), los generadores térmicos tendrán acceso a la remuneración de la Potencia Puesta a Disposición (PPAD), toda vez que dispongan de gestión propia de combustible.

A los efectos de determinar la Disponibilidad de Generación, se aplicarán los siguientes criterios:

- a) Una máquina se considerará con potencia disponible siempre que declare la gestión propia de combustible.
- b) El seguimiento y control de disponibilidad de combustibles alternativos se realizará en aplicación del esquema vigente (SCOMB).
- c) La disponibilidad de equipamiento y de gestión propia de combustible deberá ser informada en las distintas instancias de la Programación y Operación del MEM.
- d) En los casos de las máquinas con capacidad para operar con Gas Natural y con Combustible Alternativo y la Gestión Propia de Combustible sea asumida solo para Gas Natural, se remunerará la potencia como “con gestión” de combustible de “Solo GN” para los meses de verano y Resto; para los meses de invierno se considerará y remunerará considerándolo “sin gestión” de combustible.

En relación con la remuneración de la Potencia, regirán los siguientes criterios:

- (i) Se remunerará en todas las horas definidas como Horas de Remuneración de Potencia (HRP) en las que la máquina se encuentre Disponible (semana típica: 90 HRP, de las 168 hs./semana), con el objeto de contar con una confiabilidad alineada con los requerimientos del SADI.
- (ii) Se establece el Precio Horario de la PPAD en 12 u\$/MW $_{disp}$  hrp con los siguientes factores de aplicación KP según el tipo de combustible disponible y del período estacional:

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 32: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

#### a) Resolución 400/2025 SE (Cont.)

#### GENERACIÓN SPOT (Cont.)

#### b) Remuneración de la potencia de fuente térmica (Cont.):

Año	PPAD	KP - MULTIPLICADOR POTENCIA	
		TERM. Solo GN	TERM. GN+ALT
nov 25 en adelante	12 u\$/MW	Inv/Ver: 1,1 Resto: 0,9	Inv/Ver: 1,5 Resto: 1

Hasta diciembre 2027, a los generadores sin gestión de combustible, se reconocerá la potencia con el mismo esquema que un generador con gestión cuando es requerido para el despacho. Cuando no se encuentre despachado la remuneración se ajustará a:

- Hasta el 31 de diciembre de 2026: 0,8 del PPAD.
- Hasta el 31 de diciembre de 2027: 0,4 del PPAD.
- Desde el 1 de enero de 2028: solo se remunerará la potencia cuando esté despachado.

En función de que se encuentra vigente una remuneración por confiabilidad para las generadoras de Ciclo Combinado (Resolución SE N° 59/23) los generadores bajo dicha resolución que decidan adherir al nuevo esquema spot, de aplicación a partir de noviembre 2025, deberán manifestarlo por nota a CAMMESA desistiendo del esquema indicado en la Resolución SE N°59/23. En el caso de no adhesión, se continuará remunerando bajo el esquema regulado.

#### DEMANDA SPOT

Los precios de la energía y la potencia en el Mercado Spot se resumirán en valores mensuales para los Grandes Usuarios MEM y Estacionales Estabilizados para la Demanda Estacionalizada No Cubierta y los GUDIS.

La demanda al SPOT tendrá garantía de abastecimiento general del SADI. Para garantizar su abastecimiento firme, se deberá contratar en el MAT.

#### a) Precio de energía para la demanda:

En el mediano plazo los precios de la energía estarán basados en una ponderación de costos medios y costos marginales.

El Precio de la Energía en el Mercado SPOT se calculará por banda horaria (Pico-Resto-Valle) y deberá compensar al menos el Costo Medio de Energía del MEM, es decir el valor monómico de Costo del MEM en el Spot. Para eso se establece un Factor Spot Adaptado (FSA) como equilibrio entre Spot y MAT.

Precio de la Energía Spot:  $\$PE\ SPOT = (1 - FSA\%) \times \text{Costo Medio Energía SPOT} + FSA\% \times CMMgu$

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente



# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 32: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

#### a) Resolución 400/2025 SE (Cont.)

#### DEMANDA SPOT (Cont.)

#### b) Precio de potencia para la demanda:

La Potencia al Spot se aplicará en función del requerimiento máximo de los demandantes del MEM, Distribuidores y Grandes Usuarios, y se aplicará en las Horas de Remuneración de la Potencia (HRP).

La demanda de potencia, en función del requerimiento máximo, podrá ser cubierta por contratos en el Mercado a Término de Potencia.

En cada HRP se calculará el cargo por potencia despachada como:

Cargo Potencia PPADhrp = \$PPAD x KP x CompraPPADm

#### c) Precios estacionales de energía:

Se tendrán tres precios estacionales para cada tipo de demanda de Distribuidor (Residencial – No Residencial – GUDI).

Los Precios Estacionales para la Demanda Residencial se calcularán sobre la base de los costos totales de la Generación Asignada previstos estacionalmente repartidos en forma proporcional a la relación entre la Demanda Residencial y la Generación Asignada.

Para la Demanda No Residencial, se asignarán los costos de la Generación Asignada por la energía sobrante luego de cubrir la Demanda Residencial. Para cubrir los faltantes de energía para completar la Demanda No Residencial se asignarán los costos previstos estacionalmente por la compra de energía al spot.

Para determinar el costo final por energía para el cálculo de los Precios Estacionales, se descontarán de los costos totales de la Generación Asignada los valores monetarios asociados al pago de potencia realizado por los Distribuidores en forma proporcional a la demanda.

Para la Demanda GUDI se asignarán los costos previstos estacionalmente por la compra de energía al spot y continuará siendo de aplicación lo establecido en la Resolución Secretaría de Energía N° 976/23.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 32: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

#### a) Resolución 400/2025 SE (Cont.)

#### MERCADO A TÉRMINO

##### Demanda MAT

Se establece como demanda contratable en el MAT a toda la demanda que enfrenta potencialmente precios spot encuentra. Esta Demanda Spot abarca la Demanda Estacionalizada no Cubierta, así como la demanda GUDI de Distribuidores y la demanda de los Grandes Usuarios del MEM.

Todos los generadores participantes del Mercado Spot (total o parcialmente) podrán acceder a este Mercado a Término de contratos MAT.

Oferta:

- a) Generación Térmica al Spot con ingreso anterior al 1 de enero de 2025, tendrá las siguientes condiciones:
- Podrá contratar la totalidad de su energía mensual producida con Distribuidores por la Demanda Estacionalizada no Cubierta.
  - Podrá contratar hasta el 20% de su producción mensual energía con GU (GUMAS/GUMES/GUPAS y DISTRIBUIDORES para sus GUDIS).
  - A partir del 1 de enero de 2030 podrán contratar sin límite con cualquier tipo de demanda Spot.
- b) La generación con ingreso comercial a partir del 1 de enero de 2025 con gestión de combustible o la generación existente con transporte de gas firme adicional podrá contratarse con cualquier tipo de demanda al Spot.

Demanda:

Toda la demanda de energía SPOT puede contratar sin restricciones, es decir, toda la Demanda MEM con excepción de la Demanda Estacionalizada Cubierta.

Funcionamiento:

- a) La operatoria y funcionamiento del Mercado a Término de Energía (MATE) será equivalente al funcionamiento del Mercado a Término Renovable (MATER).
- b) Los contratos serán por generación real mensual. No existirá compra o venta de saldos de contratos entre generadores y/o demandantes.
- c) Los contratos preverán cobertura mensual de energía, equivalente al funcionamiento del Mercado a Término Renovable - MATER.
- d) Los contratos podrán celebrarse con uno o varios generadores, bajo condiciones libremente pactados entre partes (plazos, cobertura por tipo combustible, orden de cobertura).

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 32: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

#### a) Resolución 400/2025 SE (Cont.)

#### MERCADO A TÉRMINO (Cont.)

#### Demanda MAT (Cont.)

- e) El generador definirá las prioridades de asignación de su energía mensual. Los Demandantes deberán acordar con los generadores contratados la prioridad de cubrimiento de su energía mensual.
- f) Al Generador, de la remuneración spot de energía se le descontará la energía contratada en forma equivalente a:
  - Descuento Remuneración SPOT de Energía = Energía remunerada SPOT u\$s / Energía generada Mes MWh x Energía Contratada Mes MWh
- g) Al Demandante, de la energía demanda mensual al spot se le descontará la energía abastecida por contratos en forma equivalente a:
  - Descuento Compra SPOT de Energía = Descuenta el valor Físico de la compra a Precio Spot de Energía.

#### Potencia MAT

La evaluación de cobertura de potencia será en forma horaria en las Horas de Remuneración de la Potencia (HRP).

Oferta:

- a) No existirán limitaciones relacionadas con la generación existente o nueva respecto a la posibilidad de contratar Potencia en el MAT.
- b) El alcance de la obligación del generador se circunscribe a la entrega de la potencia disponible real horaria. No existirá compra o venta de saldos de contratos. La potencia destinada a cubrir contratos en cada HRP se limitará a la Potencia Disponible Horaria Real del generador.
- c) La oferta de potencia a contratos será a nivel de máquina y/o central de generación.
- d) La Generación Térmica al Spot con gestión propia de combustible cubrirá sus contratos de potencia en forma horaria con la potencia disponible horaria real.

Demanda:

Los Agentes Demandantes podrán respaldar su demanda de Potencia en HRP mediante contratos con unidades de generación/centrales con las siguientes condiciones:

- a) Toda la Potencia Spot no cubierta puede contratar en este mercado.
- b) Los contratos se evaluarán por agente demandante en forma individual.
- c) La potencia efectivamente respaldada por un contrato será descontada de su Compra de Potencia Puesta a Disposición en el SPOT.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 32: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

#### a) Resolución 400/2025 SE (Cont.)

#### MERCADO A TÉRMINO (Cont.)

#### Potencia MAT (Cont.)

- d) El valor a cubrir mediante estos contratos será como máximo la Compra de Potencia Puesta a Disposición del Demandante:  $\text{CompraPPAD} = \text{ReqPotHMD} \times \text{FPunta}$ .
- e) Un Demandante podrá tener más de un contrato para respaldar su potencia. Estos podrán activarse o no en función del cubrimiento real de la oferta de potencia en cada hora.
- f) El respaldo del contrato de Potencia se evaluará en forma horaria en cada HRP comparando la potencia contratada y efectivamente respaldada en cada hora por un generador contra la CompraPPADm del Demandante.

#### Funcionamiento:

Para administrar los contratos, se deberá informar en cada presentación estacional correspondiente la forma de asignación de la potencia disponible de la unidad de generación/central respecto de sus contratos vigentes:

- Los contratos de cubrimiento de potencia serán totalmente libres en cuanto a plazo y condiciones.
- La potencia contratada será un valor constante en paso mensual.
- Los Generadores y Demandantes deberán informar la forma de cubrimiento de sus contratos de potencia.
- Todos los contratos deben tener una prioridad de cubrimiento de Compra y otro de Venta. Las prioridades de cubrimiento no se pueden repetir.
- La asignación de la Potencia Disponible de la unidad de generación/central se realizará por Orden de Prioridad de Asignación o por Proporcionalidad entre un grupo de Demandantes (prioridad de cubrimiento equivalente en el mismo grupo).

La cobertura efectiva en cada HRP se aplicará con las siguientes condiciones:

- Los contratos ofrecerán cobertura siempre que en cada hora exista la posibilidad física de respaldo, por lo que se deberá verificar en cada hora que entre la demanda y la generación exista la posibilidad de abastecimiento entre ambas.
- En condiciones de restricciones a la demanda, el respaldo solo será activo cuando las unidades de generación estén despachadas en áreas vinculadas eléctricamente con los demandantes contratados y el abastecimiento pueda ser comprobado en la operación real.

Los saldos de potencia al Spot de la generación y la demanda se evaluarán de la siguiente forma:

- Respecto del Generador, en cada HRP, de la potencia spot se descontará la Potencia Contratada Respaldada como la sumatoria de las potencias contratadas limitada a la potencia efectivamente disponible.
- En relación con el Demandante, en cada hora de HRP, se calculará la Potencia Contratada Respaldada como la sumatoria de las potencias contratadas por el Demandante y efectivamente respaldada por los generadores. Se descontará de la CompraPPADm en cada HRP la Potencia Contratada Respaldada.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 32: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

#### a) Resolución 400/2025 SE (Cont.)

#### AMPLIACIÓN DE LA OFERTA DE GENERACIÓN

En caso de estimarse necesario, la SE podrá solicitar a CAMMESA realizar licitaciones en forma centralizada - por cuenta y orden de los demandantes y/o de los Agentes de Distribución - para asegurar el abastecimiento de mediano plazo. Los nuevos contratos podrán ser de energía, potencia o ambos.

#### CARGOS DE SERVICIO Y DE TRANSPORTE

Los costos asociados a los Servicios y Transporte serán asignados en forma proporcional a la energía mensual por Agente para recuperar los costos de transporte y servicios de reservas de corto plazo, en función de su demanda de energía mensual, independientemente de sus contratos en el MAT.

#### SERVICIO DE RESERVA DE CONFIABILIDAD BASE:

Para la generación térmica existente (anterior al 1 de enero de 2025) se reconocerá un pago de potencia de 1.000 (mil) dólares el MW mes en concepto de Servicio de Reserva de Confiabilidad Base por la potencia disponible mensual independientemente de la gestión propia o no de combustible.

#### IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE ENERGÍA NO CENTRALIZADAS

Se habilitará la importación y exportación de energía con base en acuerdos bilaterales de abastecimiento entre prestadores privados. Estos acuerdos deberán contar con la autorización expresa de la Secretaría de Energía y sus condiciones de aplicación deberán estar sujetas a la operación económica y de mínimo costo del MEM.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025 y 2024

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del periodo.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de GLSA y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros condensados intermedios que se acompañan.

	Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de:			
	2025	2024	Var.	Var. %
	GWh			
<b>Ventas por tipo de mercado</b>				
Venta de energía Res. 287	211	-	211	100%
Venta de energía Res. 95 mod. más Spot	1	-	1	100%
	<u>212</u>	<u>-</u>	<u>212</u>	<u>100%</u>

(Información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes)

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en miles de pesos):

	Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de:			
	2025	2024	Var.	Var. %
	(en miles de pesos)			
<b>Ventas por tipo de mercado</b>				
Venta de energía Res. 287	14.619.998	-	14.619.998	100%
Venta de energía Res. 95 mod. más Spot	1.610.775	-	1.610.775	100%
Venta de vapor	3.142.747	-	3.142.747	100%
	<u>19.373.520</u>	<u>-</u>	<u>19.373.520</u>	<u>100%</u>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025 y 2024

Resultados de los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 (en miles de pesos):

	Periodo finalizado el 30 de septiembre de:			
	2025	2024	Var.	Var. %
Ventas	19.373.520	-	19.373.520	100%
<b>Ventas netas</b>	<b>19.373.520</b>	<b>-</b>	<b>19.373.520</b>	<b>100%</b>
Compra de energía eléctrica	(174.627)	-	(174.627)	100%
Consumo de gas y gasoil de planta	(5.500.847)	-	(5.500.847)	100%
Sueldos, cargas sociales	(1.080.655)	-	(1.080.655)	100%
Otros beneficios al personal	(214.968)	-	(214.968)	100%
Honorarios profesionales	(24.581)	-	(24.581)	100%
Servicios de mantenimiento	(1.964.385)	-	(1.964.385)	100%
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(11.787.368)	-	(11.787.368)	100%
Vigilancia y portería	(253.444)	-	(253.444)	100%
Seguros	(502.625)	-	(502.625)	100%
Gastos de comunicación	(50.228)	-	(50.228)	100%
Refrigerio y limpieza	(146.754)	-	(146.754)	100%
Impuestos, tasas y contribuciones	(72.827)	-	(72.827)	100%
Diversos	(20.923)	-	(20.923)	100%
<b>Costo de ventas</b>	<b>(21.794.232)</b>	<b>-</b>	<b>(21.794.232)</b>	<b>100%</b>
<b>Resultado bruto</b>	<b>(2.420.712)</b>	<b>-</b>	<b>(2.420.712)</b>	<b>100%</b>
Impuestos, tasas y contribuciones	(101.936)	-	(101.936)	100%
<b>Gastos de comercialización</b>	<b>(101.936)</b>	<b>-</b>	<b>(101.936)</b>	<b>100%</b>
Acuerdos laborales	(5.489)	-	(5.489)	
Honorarios y retribuciones por servicios	(853.922)	(20.951)	(832.971)	3976%
Impuestos, tasas y contribuciones	(264)	(5.164)	4.900	(95%)
Alquileres	(33.850)	-	(33.850)	100%
Viajes y movilidad y gastos de representación	(35)	(4.023)	3.988	(99%)
Seguros	(116)	(286)	170	(59%)
Gastos de oficina	(4.553)	(12.597)	8.044	(64%)
Diversos	10.888	(58)	10.946	(18872%)
<b>Gastos de administración</b>	<b>(887.341)</b>	<b>(43.079)</b>	<b>(844.262)</b>	<b>1960%</b>
<b>Resultado operativo</b>	<b>(3.409.989)</b>	<b>(43.079)</b>	<b>(3.366.910)</b>	<b>7816%</b>
Intereses comerciales	1.056.806	(1.863)	1.058.669	(56826%)
Intereses por préstamos	(7.635.943)	-	(7.635.943)	100%
Gastos y comisiones bancarias	(113.297)	(11.294)	(102.003)	903%
Diferencia de cambio neta	(910.320)	-	(910.320)	100%
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros	393.356	(36.034)	429.390	(1192%)
Otros resultados financieros	(295.222)	(69.777)	(225.445)	323%
<b>Resultados financieros y por tenencia, netos</b>	<b>(7.504.620)</b>	<b>(118.968)</b>	<b>(7.385.652)</b>	<b>6208%</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(10.914.609)</b>	<b>(162.047)</b>	<b>(10.752.562)</b>	<b>6635%</b>
Impuesto a las ganancias	9.417.922	(6.768.425)	16.186.347	(239%)
<b>Resultado del periodo</b>	<b>(1.496.687)</b>	<b>(6.930.472)</b>	<b>5.433.785</b>	<b>(78%)</b>
<i>Conceptos que no serán clasificados a resultados:</i>				
Diferencias de conversión	3.079.857	4.313.966	(1.234.109)	(29%)
<b>Otros resultados integrales del ejercicio</b>	<b>3.079.857</b>	<b>4.313.966</b>	<b>(1.234.109)</b>	<b>(29%)</b>
<b>Total de resultados integrales del ejercicio</b>	<b>1.583.170</b>	<b>(2.616.506)</b>	<b>4.199.676</b>	<b>(161%)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Litoral S.A.

### Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025 y 2024

#### Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$ 19.373.520 para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2025, con un despacho de energía de 212 GWh.

A continuación, se describen los principales ingresos de la Sociedad:

- (i) \$14.619.998 por ventas de energía bajo Res. 287 y \$1.610.775 por ventas de energía bajo Res. 95 mod. y Mercado Spot, lo que representó un aumento del 100% respecto del mismo período de 2024 considerando que la habilitación comercial por parte de CAMMESA de las TG01 y TG02 se obtuvo el 17 de septiembre de 2024 y el 1 de octubre 2024 respectivamente, por lo que no existe información comparativa.
- (ii) \$3.142.747 por ventas de vapor, lo que representó un aumento del 100% respecto del mismo período de 2024 dado por la habilitación comercial obtenida el 3 de julio de 2025 de las dos calderas de recuperación del calor que generan vapor, el cual es vendido a LDC Argentina S.A.

#### Costos de ventas:

Los costos de venta totales para para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 fueron de \$21.794.232.

Los principales costos de ventas de la Sociedad durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 son la depreciación de propiedades, planta y equipo, consumo de gas y gasoil, servicios de mantenimiento, y sueldos, cargas sociales.

La contribución marginal del periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 fue negativa, sin embargo se espera que en función de la puesta en marcha de la cogeneración de energía mediante la habilitación comercial de la TV y los cambio regulatorios, mejoren los márgenes de operación.

#### Gastos de comercialización:

Los gastos de comercialización totales para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 ascendieron a \$101.936.

El principal componente de los gastos de comercialización de la Sociedad corresponde a impuestos, tasas y contribuciones, que representó un aumento debido a las ventas de energía en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

#### Gastos de administración:

Los gastos de administración totales para el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 ascendieron a \$887.341 lo que representó un aumento de \$844.262 comparado con los \$43.079 para el mismo periodo de 2024. La variación se debe principalmente a honorarios y retribuciones de servicios, ya que en 2024 se encontraban activados en obra en curso por estar vinculados al proyecto.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente



## Generación Litoral S.A.

### Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025 y 2024

#### Resultado operativo:

El resultado operativo para el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2025 ascendió a una pérdida de \$3.409.989 comparado con \$43.079 de pérdida del periodo 2024, lo que equivale a un aumento de \$3.366.910.

#### Resultados financieros y por tenencia, netos:

Los resultados financieros y por tenencia netos para el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 totalizaron una pérdida de \$7.504.620 comparado con una pérdida de \$118.968 del mismo periodo de 2024. La variación se debe principalmente a intereses y diferencias de cambio.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (iii) \$7.635.943 pérdida por intereses de préstamos generados en operaciones de leasing financiero y obligaciones negociables.
- (iv) \$1.056.806 ganancia por intereses comerciales de CAMMESA, netos de intereses por adelantos remunerados.
- (v) \$910.320 pérdida por diferencia de cambio neta, principalmente por la finalización de la obra de las turbinas de gas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Componentes que eran activados al inicio del mismo periodo del 2024, cuando la compañía se encontraba en etapa de obra.

#### Resultado neto:

Para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$10.914.609, comparada con una pérdida de \$162.047 para el mismo periodo de 2024.

El resultado positivo del impuesto a las ganancias fue de \$9.417.922 para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025 en comparación con los \$6.768.425 de pérdida del mismo periodo de 2024.

El resultado neto correspondiente al periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025 fue una pérdida de \$1.496.687, comparada con la pérdida de \$6.930.472 para el mismo periodo anterior.

#### Resultados integrales del periodo:

El resultado integral total del periodo es una ganancia de \$3.079.857, representando una disminución de 29% respecto de la ganancia del mismo periodo del 2024, de \$4.313.966.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Litoral S.A.

### Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025 y 2024

2. Estructura patrimonial comparativa con los períodos anteriores:

(en miles de pesos)

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023
Activo no corriente	281.665.470	203.376.366	33.331.243
Activo corriente	38.439.563	23.457.261	27.962.020
<b>Total activo</b>	<b>320.105.033</b>	<b>226.833.627</b>	<b>61.293.263</b>
Patrimonio	14.646.182	20.824.692	2.395.847
<b>Total patrimonio</b>	<b>14.646.182</b>	<b>20.824.692</b>	<b>2.395.847</b>
Pasivo no corriente	279.121.112	175.760.614	57.464.524
Pasivo corriente	26.337.739	30.248.321	1.432.892
<b>Total pasivo</b>	<b>305.458.851</b>	<b>206.008.935</b>	<b>58.897.416</b>
<b>Total pasivo + patrimonio</b>	<b>320.105.033</b>	<b>226.833.627</b>	<b>61.293.263</b>

3. Estructura de resultados comparativa con los períodos anteriores:

(en miles de pesos)

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023
Resultado operativo ordinario	(3.409.989)	(43.079)	(6.793)
Resultados financieros y por tenencia	(7.504.620)	(118.968)	(217.190)
<b>Resultados del ejercicio</b>	<b>(10.914.609)</b>	<b>(162.047)</b>	<b>(223.983)</b>
Impuesto a las ganancias	9.417.922	(6.768.425)	(1.529.236)
<b>Resultado neto</b>	<b>(1.496.687)</b>	<b>(6.930.472)</b>	<b>(1.753.219)</b>
Otros resultados integrales	3.079.857	4.313.966	1.267.336
<b>Total de resultados integrales</b>	<b>1.583.170</b>	<b>(2.616.506)</b>	<b>(485.883)</b>

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los períodos anteriores:

(en miles de pesos)

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023
Fondos generados por las actividades operativas	738.342	961.407	(202.370)
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(691.689)	(1.010.216)	(22.585)
Fondos generados por las actividades de financiación	-	-	229.200
<b>Aumento/ (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>46.653</b>	<b>(48.809)</b>	<b>4.245</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025 y 2024

### 5. Índices comparativos con los períodos anteriores:

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023
Liquidez <sup>(1)</sup>	1,46	0,78	19,51
Solvencia <sup>(2)</sup>	0,05	0,10	0,04
Inmovilización del capital <sup>(3)</sup>	0,88	0,90	0,54
Índice de endeudamiento <sup>(4)</sup>	(13,41)	(3.336,07)	-
Ratio de cobertura de intereses <sup>(5)</sup>	2,49	-	-
Rentabilidad <sup>(6)</sup>	(0,08)	(0,60)	(1,46)

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Deuda financiera / EBITDA anualizado (\*)

(5) EBITDA anualizado (\*) / intereses financieros devengados anualizados

(6) Resultado neto del período (sin ORI) / Patrimonio neto total promedio

(\*) Cifras no cubierta por el informe de auditor.

### 6. Breve comentario sobre perspectivas para el ejercicio 2025 (información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes):

#### Energía Eléctrica

La dirección del Grupo espera para el año 2025 continuar operando y manteniendo correctamente las distintas unidades de generación ya habilitadas en niveles elevados para cumplir con el Contrato de Demanda.

El proyecto de cogeneración en Arroyo Seco, a través de GLSA, consiste en: i) la instalación de dos turbinas de gas Siemens modelo SGT800 de 50 MW (TG01 y TG02) cada una de capacidad nominal, cuya habilitación comercial en el MEM se obtuvo el 17 de septiembre de 2024 y el 1 de octubre de 2024 respectivamente; y ii) una TV y dos calderas de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generan vapor. Con fecha 3 de julio de 2025, CAMMESA ha otorgado la habilitación comercial de la TV.

De este modo GLSA genera energía eléctrica, que se comercializa bajo un contrato suscripto con CAMMESA en el marco de la licitación pública bajo la Resolución SEE N° 287/2017 y adjudicado por Resolución SEE N° 820/2017; y vapor, que es suministrado a LDC Argentina S.A. para su planta ubicada en Arroyo Seco mediante un acuerdo de generación tanto de vapor como de energía eléctrica.

#### Situación Financiera

Durante el presente ejercicio la Sociedad mantendrá altos estándares operativos de la planta que le asegura un flujo de caja estable.

(\*) (información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes)

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente



# Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Generación Litoral S.A.  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855 Piso 14  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT 33-71518413-9

## Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

### Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Generación Litoral S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

---

## Conclusión

---

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.


## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Generación Litoral S.A. que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Generación Litoral S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Generación Litoral S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Generación Litoral S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 104.154.628, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Nicolás A. Carusoni

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252 Fº 141

(Socio)

## Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de  
Generación Litoral S.A.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado una revisión de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Generación Litoral S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados integrales por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2024 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3.
3. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su Informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios en el día de la fecha sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
4. Tal como se indica en la Nota 3, los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1 han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Sobre la base de nuestra revisión, no estamos en conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley N° 19.550, de la Comisión Nacional de Valores y con las normas mencionadas en el párrafo 2.
6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

---

Por Comisión Fiscalizadora  
Dr. Marcelo P. Lerner  
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: GENERACION LITORAL S.A.

CUIT: 33-71518413-9

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$320.105.033.000,00

Intervenida por: Dr. NICOLAS ANGEL CARUSONI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. NICOLAS ANGEL CARUSONI

Contador Público ( Universidad de Morón )

CPCECABA T° 252 F° 141

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

819476

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
sgntdfzr

